

ภาคผนวกที่ 1

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบฯ และตารางมาตรการฯ
- เอกสารแนบที่ 2 หนังสือนำเสนอรายงานฯ ฉบับล่าสุด
- เอกสารแนบที่ 3 ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน (จ.ส. 5)
- เอกสารแนบที่ 4 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- เอกสารแนบที่ 5 ใบสำคัญจ่ายค่ากำจัดการบดขยี้ก่อนบ่มบำบัด
- เอกสารแนบที่ 6 ใบสำคัญจ่ายค่าเก็บและขนมูลฝอย
- เอกสารแนบที่ 7 ตารางตรวจเช็คถังดับเพลิงประจำหมู่บ้านฯ
- เอกสารแนบที่ 8 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก. 10)

เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบฯ และตารางมาตรการฯ



ที่ ทส 1009/ 2385

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

- 3 ส.ป. 2547
กุมภาพันธ์-2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวราภรณ์ - เพชรเกษม 81/2 (17ไร่)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 358
ลงวันที่ 13 มกราคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือ บริษัท QUALITY HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
ที่ อก. 6/2547 ลงวันที่ 19 มกราคม 2547
2. เงื่อนไขโครงการวราภรณ์ - เพชรเกษม 81/2 (17ไร่) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวราภรณ์ - เพชรเกษม 81/2 (17ไร่) ของ
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ถนนบางบอน 4 แขวงบางบอน เขตบางบอน
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 17 ไร่ จำนวนแปลงจำหน่าย 72 แปลง (เดิม 154-1-23 ไร่ จำนวน 586 แปลง)
โฉนดที่ดินเลขที่ 12379 121468 121469 ฯลฯ จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์
แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 31/2546 วันที่ 23 ธันวาคม
2546 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท ควอลิตี้
เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

-2-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 6/2547 เมื่อ
วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2547 คณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
วราภรณ์ - เพชรเกษม 81/2 (17ไร่) ของ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยกำหนดเงื่อนไขให้โครงการ
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล
กระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ
3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535
กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณานุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการ
ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ
ต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท
ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จำกัด และสำเนานักสิ่งแวดล้อมบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์
แมนเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



เงื่อนไขที่โครงการโครงการวรารมย์ - เพชรเกษม 81/2 (17ไร่)

ของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการวรารมย์ - เพชรเกษม 81/2 (17ไร่) ของ บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่หมู่ 4 ถนนบางบอน 4 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 17 ไร่ จำนวนแปลงจำหน่าย 72 แปลง (เดิม 154-1-23 ไร่ จำนวน 586 แปลง) โฉนดที่ดินเลขที่ 12379 121468 121469 เป็นต้น จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการและตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโครงการวรารมย์ - เพชรเกษม 81/2 (17ไร่) ของ บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรม การดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ประชาชน หรือเกิดความเสียหายแก่ สิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยไม่รักษากฎหมาย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่)

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ

หัวข้อการประเมิน	ผลการประเมิน	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่องสภาพภูมิประเทศโดยรวม เนื่องจากเป็นโครงการจัดการที่ดินเพื่อเป็นที่ย่อยด้วยมีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ซึ่งจะไม่มีความแตกต่างหรือโดดเด่น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบตอลักษณะสภาพภูมิประเทศโดยรวม	-	-
1.2 สภาพภูมิประเทศและภูมิอากาศ	การดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการจัดการที่ดินเพื่อเป็นที่ย่อยด้วย มีพื้นที่ 172.00 ไร่ บ้างอยู่ด้วยที่จะเกิดพื้นที่ไม่โครงการ จะเป็นการมีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เกิดผลกระทบตอลักษณะภูมิอากาศต่อไป	-	-
1.3 อุณหภูมิและระดับน้ำ และ ความชื้นและอื่น ๆ	● อุณหภูมิอากาศ	-	-
● ระดับน้ำ	● ความชื้นและอื่น ๆ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสิ่งแวดล้อม	ไม่มีผลกระทบ			
1.5 ทรัพยากรอื่น	ไม่มีผลกระทบ			
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและอุโมงค์น้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัยของประชาชนในโครงการจะถูกบำบัดทิ้งด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่ประจำอยู่ในบ้านพักแต่ละหลัง จากนั้นจะถูกรวบรวมมาบำบัดแล้วยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางจนมีคุณภาพตามมาตรฐาน นอกจากนี้ทั้งโครงการยังมีติดตั้งถังลิมิตการคาถาเพิ่มอีก เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งส่งผ่านมาบำบัด และใช้ถังนี้ทิ้งน้ำทิ้งซึ่งค่อนข้างน้อยไปปะปนในน้ำทิ้งรวมที่มีคุณภาพน้ำทิ้งยังไม่ได้มาตรฐานต่อหน่วยของโครงการไป 3 จุดคือการดำเนินการจะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	- ควรตรวจสอบการรั่วซึมของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่งให้มีประสิทธิภาพดียิ่งเสมอ และทำการสุ่มภาคกลางในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทั้งโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งมีกำลังทางอายุตลอดเวลา	- บริษัท คอวลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท คอวลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- ควรป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบบแสงสว่างรั่วซึมทั้ง (คลองรางน้ำ 3, คลองทแหมะแดง) ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจนระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง	- บริษัท คอวลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท คอวลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	ในระบบดำเนินโครงการจะขุดเจาะน้ำประปาจากทางประปาหลวง ลึกด้านล่างบ่อสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงินได้น้ำใต้ดินหรือน้ำจากแหล่งอื่นมาใช้ทั้งหมด โดยไม่ได้ดำเนินการป้องกันจากแหล่งน้ำบาดาล และได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการเมื่อคุณภาพก่อนระบบลงสู่คลองรางไผ่ 3 จึงคาดว่าจะมีน้ำใต้ดินที่โครงการจะไม่มีผลกระทบต่อน้ำใต้ดินทั้งในด้านคุณภาพและปริมาณ	- การขุดเจาะน้ำหรือการปล่อยสารวัณท์ถึงโครงการน้อยที่สุด โดยควรมีไปติดตั้งปั๊มในสวนหย่อมและสวนสาธารณะของโครงการ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง และบริเวณบ่อพักน้ำจากบ่อพักน้ำของโครงการ รวม 9 จุด ดังแสดงในรูปที่ 1 ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บมาทำการวิเคราะห์ตรวจค่าตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณออกซิเจนละลาย, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ไนโตรเจนแอมโมเนีย, ซัลเฟต ไนโตรเจนในรูปไนเตรต, และปริมาณคลอรีนตกค้าง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกันดูแลโครงการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกันดูแลโครงการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เริ่มเปิดดำเนินการ 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เริ่มเปิดดำเนินการ 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

UDATAM01005PM005000000 2.000 (T)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพของผืนป่าและสัตว์ป่า	การดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการจัดการที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยที่จัดสรรต่อเนื่องจากโครงการในส่วนเดิม และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบปัจจุบันเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าที่หายาก จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาของผืนป่า			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรธรรมชาติ)	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมทั้งหมดของโครงการจนมีคุณภาพตามมาตรฐานและจัดให้มีถังเตือนการกักเก็บดินเพื่อป้องกันคุณภาพของน้ำทิ้งลงสู่แม่น้ำการบำบัด และใช้พื้นที่กักเก็บน้ำทิ้งเพื่อกลับสู่น้ำบำบัดใหม่ในกรณีที่เกิดคุณภาพของน้ำทิ้งยังไม่ได้มาตรฐานก่อนปล่อยสู่คลองรางไผ่ 3 รวมทั้งจะควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดของโครงการอย่างสม่ำเสมอ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ผลกระทบต่อนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำและแหล่งของน้ำใต้ดินของโครงการ			

UDATAM01005PM005000000 2.000 (T)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3. คุณค่าการไว้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การไว้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยซึ่งได้ขออนุญาตแก้ไขผังรังสรรค์ที่ 1 เมื่อปี พ.ศ. 2541 มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 116 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 และจากการประเมินความเหมาะสมของประเภทที่ดินที่ศึกษาพบว่าความเหมาะสมของประเภทที่ดินจากพัฒนาโครงการแล้วจะมีความเปลี่ยนแปลง รวมทั้งการดำเนินการจะไม่ขัดต่อทางราชการของที่ดินอื่น จึงกล่าวได้ว่าการพัฒนาโครงการไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.2 การขออนุญาตขุดลอก	การดำเนินการขุดลอกจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนน 6 ลาน ที่อยู่ใกล้เคียงกับสถานที่ขุดลอกเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเท่านั้น และใกล้เคียงกับสภาพการจราจรก่อนดำเนินการโครงการ จึงกล่าวได้ว่าไม่มีผลกระทบกับความสะดวกทางสัญจร โดยถนนตั้งแต่ลานที่ 4 V/C Ratio ดังนี้ - ถนนแยกซ้าย มี V/C Ratio สูงสุด 0.942 เพิ่มขึ้น 0.006	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ	- บริษัท คออลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมรับผิดชอบโครงการหมู่บ้าน	- บริษัท คออลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ถนนบางบอน 5 มี V/C Ratio สูงสุด 0.743 เพิ่มขึ้น 0.004 - ถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งใต้ มี V/C Ratio 0.473 เพิ่มขึ้น 0.005 - ถนนบางบอน 4 มี V/C Ratio 0.181 เพิ่มขึ้น 0.005 - ถนนเจ้า-เอกโครงการ (ด้านบางบอน 4) มี V/C Ratio 0.126 เพิ่มขึ้น 0.005 - ถนนเจ้า-เอกโครงการ (ด้านบางบอน 5) มี V/C Ratio 0.092 เพิ่มขึ้น 0.004	- จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมสภาพผิวที่ชำรุด - จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและจัดผู้ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	- บริษัท คออลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมรับผิดชอบโครงการหมู่บ้าน - บริษัท คออลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมรับผิดชอบโครงการหมู่บ้าน - บริษัท คออลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมรับผิดชอบโครงการหมู่บ้าน	- บริษัท คออลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท คออลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลา กลางคืน - การผ่านเข้าออกของรถยนต์ของบุคคลอื่น ต้องปฏิบัติตามข้อตกลงที่กำกับบริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะ กรรมการหมู่บ้าน - บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะ กรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะ กรรมการหมู่บ้าน จะเป็น ผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะ กรรมการหมู่บ้าน จะเป็น ผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.3 การใช้น้ำ	ในระยะเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด ประมาณ 531.50 ลบ.ม./วัน (รวมต้องการน้ำ โครงการส่วนเดิม 411.50 ลบ.ม./วัน และโครงการ 17 ไร่ 90 ลบ.ม./วัน) โครงการจะรับบริการน้ำประปาจาก การประปาส่วนท้องถิ่น ซึ่งสามารถให้อีก การประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อผู้บริโภครายอื่น ๆ	ตรวจสอบสภาพท่อประปาและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีการรั่วหรือชำรุด	บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะ กรรมการหมู่บ้าน	บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะ กรรมการหมู่บ้าน จะเป็น ผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

Version: (ฉบับปรับปรุง) 2.6๐๔ (7)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.4 การใช้น้ำ/ไฟฟ้า/พลังงาน	การดำเนินการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครราชสีมาซึ่งแรงดันสูงและแรงดันต่ำ ซึ่งมีความ สามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่องานอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่ศึกษาและความต้องการพลังงานไฟฟ้า โดยรวม การดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนโดยรอบ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ใน พื้นที่ที่ได้รับบริการด้านการติดต่อสื่อสารทุกประเภท ได้อย่างรวดเร็วและทั่วถึง	ตรวจสอบสภาพท่อลอดให้ก่อสร้างและอยู่ปรกติต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีการชำรุด	บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะ กรรมการหมู่บ้าน	บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะ กรรมการหมู่บ้าน จะเป็น ผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.5 การสื่อสาร	การดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนโดยรอบ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ใน พื้นที่ที่ได้รับบริการด้านการติดต่อสื่อสารทุกประเภท ได้อย่างรวดเร็วและทั่วถึง			
3.6 การจัดการของเสียและสิ่งแวดล้อม	ในระยะเปิดดำเนินการจะมีความต้องการน้ำดื่มและ น้ำดื่มบรรจุขวดประมาณ 11.08 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นของ ของโครงการส่วนเดิม 10 ลบ.ม./วัน และของ โครงการ (17 ไร่) 1.08 ลบ.ม./วัน ไม่โครงการส่วน เดิม ทางโครงการจะจ้างถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 22 ถัง จัดเก็บสิ่งปฏิกูลแบบแยกประเภทขยะใน บริเวณต่าง ๆ มีพนักงานทำความสะอาด 8 คน ส่วน โครงการ (17 ไร่) จัดถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ใบจุถังขยะ 3 ถัง และประมาณน้ำล้างถังขยะ ขนาดของถังน้ำล้างถังขยะ 1 วันจันทร์ พุธ ศุกร์ และเสาร์ ช่วงเวลา 21.00-22.00 น. ซึ่งคาดว่าจะมี ปัญหาและกีดขวางหรือความไม่เพียงพอของถังรองรับ ขยะมูลฝอย	- ประสานงานกับสำนักงานเขตบางบอนให้เข้ามาเก็บขน มูลฝอยในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกัน มูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้อง เปลี่ยนถังรองรับขยะใหม่ทันที	- บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะ กรรมการหมู่บ้าน - บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะ กรรมการหมู่บ้าน	บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะ กรรมการหมู่บ้าน จะเป็น ผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

Version: (ฉบับปรับปรุง) 2.6๐๔ (7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.7 ถนนบัตันเลีย	นั้นพื้นที่เกิดสิ่งกีดขวางกิจกรรมการอยู่อาศัยของโครงการทั้งหมดจะถูกบัตันเลียด้วยระบบบัตันเลียเริ่มต้นที่ประจักษ์อยู่ในบ้านพักแต่ละแปลง จากนั้นจะถูกรวบรวมมาบัตันเลียระบบบัตันเลียรวมส่วนกลาง จะมีคุณภาพมาตรฐาน และจัดให้มีสิ่งเติมอากาศเพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนในน้ำของน้ำบัตันเลีย และให้มีสิ่งพักน้ำทั้งก่อนนำกลับไปในบัตันเลียใหม่ในการผลิตคุณภาพของน้ำทั้งยังไม่ได้มาตรฐานก่อนระบบบัตันเลียของรางน้ำ 3 รวมทั้งจะควบคุมประสิทธิภาพของระบบบัตันเลียเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ จึงคาดว่าค่าเริ่มต้นโครงการจะมีผลกระทบค่อนข้างรุนแรงกับทั้งของโครงการ	- ควรทำให้อุณหภูมิภายในโครงการรวมระบบบัตันเลียของรางน้ำบัตันเลียให้เหมาะสมกับพื้นที่ในผังโรงงานหรือจุดบัตันเลียให้เหมาะสมกับพื้นที่ในผังโรงงานและอยู่เพื่อความสะดวกสบาย - ก่อนนำระบบบัตันเลียขึ้น ต้องเตรียมให้ระบบบัตันเลียมีความเหมาะสมของโครงการ (17 ไร่) ให้มีประสิทธิภาพทั้งก่อน - ควรตรวจสอบการทำงานของระบบบัตันเลียเสียของโครงการทั้งระบบบัตันเลียเริ่มต้น ระบบบัตันเลียรวมส่วนกลางของรางน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และทำการสุ่มภาคสนามในระบบบัตันเลียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบัตันเลียเห็นทั้งโครงการเลือกให้ใช้ระบบ (6 เดือนครั้ง)	- บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- ดูแลให้ระบบบัตันเลียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบัตันเลียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง ให้มีประสิทธิภาพที่ดียิ่งขึ้น โดยจัดทำให้มีพื้นที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบัตันเลีย - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังการบัตันเลียรวมบัตันเลียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง และปริมาณบัตันเลียรวมส่วนกลางของโครงการรวม 9 จุด จึงให้พื้นที่เก็บค่าการวิเคราะห์ตามจุดคุณภาพน้ำ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าไอเอส ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจนแอมโมเนีย จีไอพี ในโครงการในรูปไบโอดีเอ็น (TSS) และปริมาณคลอรีนค่าต่างๆ ๑ 4 เดือน	- บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.8 การรบกวนสิ่งแวดล้อมในพื้นที่	การพัฒนาโครงการจะมีผลทำให้การรบกวนของโครงการเปลี่ยนแปลงไป ทางโครงการจึงได้จัดทำบ่อหน่วงน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังจากพัฒนาโครงการแล้วไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	- การระบายน้ำของโครงการเป็นแบบชั่วคราว โดยได้จัดทำมีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 0.1, 0.6, 0.8, 1.0 และ 1.2 เมตร ซึ่งแสดงในรูปที่ 2 เพื่อรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝนภายในโครงการ และได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 787 ลบ.ม.ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนสาธารณะของโครงการตามผังในรูปที่ 2 เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องการเก็บกักคือ 768 ลบ.ม. และควบคุมไม่ให้อัตราการระบายน้ำหลังจากพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ อัตราการระบายน้ำสูงสุดต่อไร่โครงการเท่ากับ 0.445 ลบ.ม./ไร่/นาที่ จะควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาด้วยวิธีการปลูกยอด้วยอัตราที่ 0.206 ลบ.ม./ไร่/นาที่ - ธรรมชาติจะไม่มีพืชและผลผลิตลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ ถ้าโรงสาธารณสุขระยะปีที่ 3 ตลอดจนถนนและคลองถนนแสดง ซึ่งจะก่อให้เกิดการกีดขวางทางน้ำไหลและน้ำเสีย - ชุดอาภรณ์ระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	- บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมคิดออกแบบโครงการ หลังจากนั้นคณะ กรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะ กรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมคิดออกแบบโครงการ หลังจากนั้นคณะ กรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- ชุดอาภรณ์ระบายน้ำของโครงการ (ส่วนเดิม) ไม่สามารถรักษารับน้ำกับกันน้ำได้ และจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำของโครงการ (17 ไร่) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ (17 ไร่) ไม่ให้เกิดอัตราการพัฒนาโครงการ - ติดตั้งถังเติมอากาศเพื่อเพิ่มระดับออกซิเจนในน้ำของโครงการ (17 ไร่) เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำทั้งหลังดำเนินการบำบัดแล้ว และใช้ถังถังน้ำทั้งถังที่ติดตั้งไปบำบัดน้ำฝนที่มีคุณภาพน้ำที่ยังไม่ได้มาตรฐาน	- บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะ กรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมคิดออกแบบโครงการ หลังจากนั้นคณะ กรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.9 การป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาผลกระทบในท้องถิ่นในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการตามโครงการจะมีผลจากทางด้านป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ	- บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะ กรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมคิดออกแบบโครงการ หลังจากนั้นคณะ กรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		จัดให้มีการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการแก่ผู้เกี่ยวข้อง เช่น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หน่วยงานราชการ และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง	บริษัท คอรัลตี้ เฮลท์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท คอรัลตี้ เฮลท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นคณะ กรรมการหมู่บ้าน จะเป็น ผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นและกรมสหชาชนภายในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ คือ สถานีตำรวจดับเพลิง บางขุนเทียน ศูนย์อาสาป้องกันภัยพลเรือนของสำนักงานเขตบางบอน เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	บริษัท คอรัลตี้ เฮลท์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท คอรัลตี้ เฮลท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นคณะ กรรมการหมู่บ้าน จะเป็น ผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยในโครงการ บัณฑิตและบรรณาธิการด้วยตัวเอง และมีการฝึกอบรมเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท คอรัลตี้ เฮลท์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท คอรัลตี้ เฮลท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นคณะ กรรมการหมู่บ้าน จะเป็น ผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

\\DATA\GLOBAL\SR\รูป\รูป\2.doc (7)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	การเปิดดำเนินการจะทำให้ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ที่ชุมชนมีการเปิดดำเนินการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งคาดว่าจะมีผลให้สภาพเศรษฐกิจและสภาพสังคมไม่มีความพึงพอใจเท่าที่ควร	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันภัยพิบัติต่าง ๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	บริษัท คอรัลตี้ เฮลท์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท คอรัลตี้ เฮลท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นคณะ กรรมการหมู่บ้าน จะเป็น ผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	การเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ที่ชุมชนมีการเปิดดำเนินการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งคาดว่าจะมีผลให้สภาพเศรษฐกิจและสภาพสังคมไม่มีความพึงพอใจเท่าที่ควร	ประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ เช่น โรงพยาบาลชุมชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของโครงการอย่างสม่ำเสมอ และขอรับการช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	บริษัท คอรัลตี้ เฮลท์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท คอรัลตี้ เฮลท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นคณะ กรรมการหมู่บ้าน จะเป็น ผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

\\DATA\GLOBAL\SR\รูป\รูป\2.doc (7)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	การดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบประวัติศาตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานหรือโบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี			
4.4 สุขะรียภาพและสภาพท้องถิ่น	การดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพและสภาพท้องถิ่นแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณที่ตั้งศึกษาไม่มีแหล่งของภัยพิบัติ และการดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการที่อยู่อาศัยซึ่งมีความสูง 2 ชั้น คาดว่าจะไม่กระทบถึงสภาพแต่อย่างใด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นพื้นที่ส่วนสาธารณะ พื้นที่ส่วนแบ่งบริเวณที่จัดวางผังบ้านเดี่ยว รวมเป็นพื้นที่ 3,191 ตารางวา คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5 ของพื้นที่ทั้งหมดตามผังเมืองเลขที่ 10-1-61 วันที่ 3 และ 4		



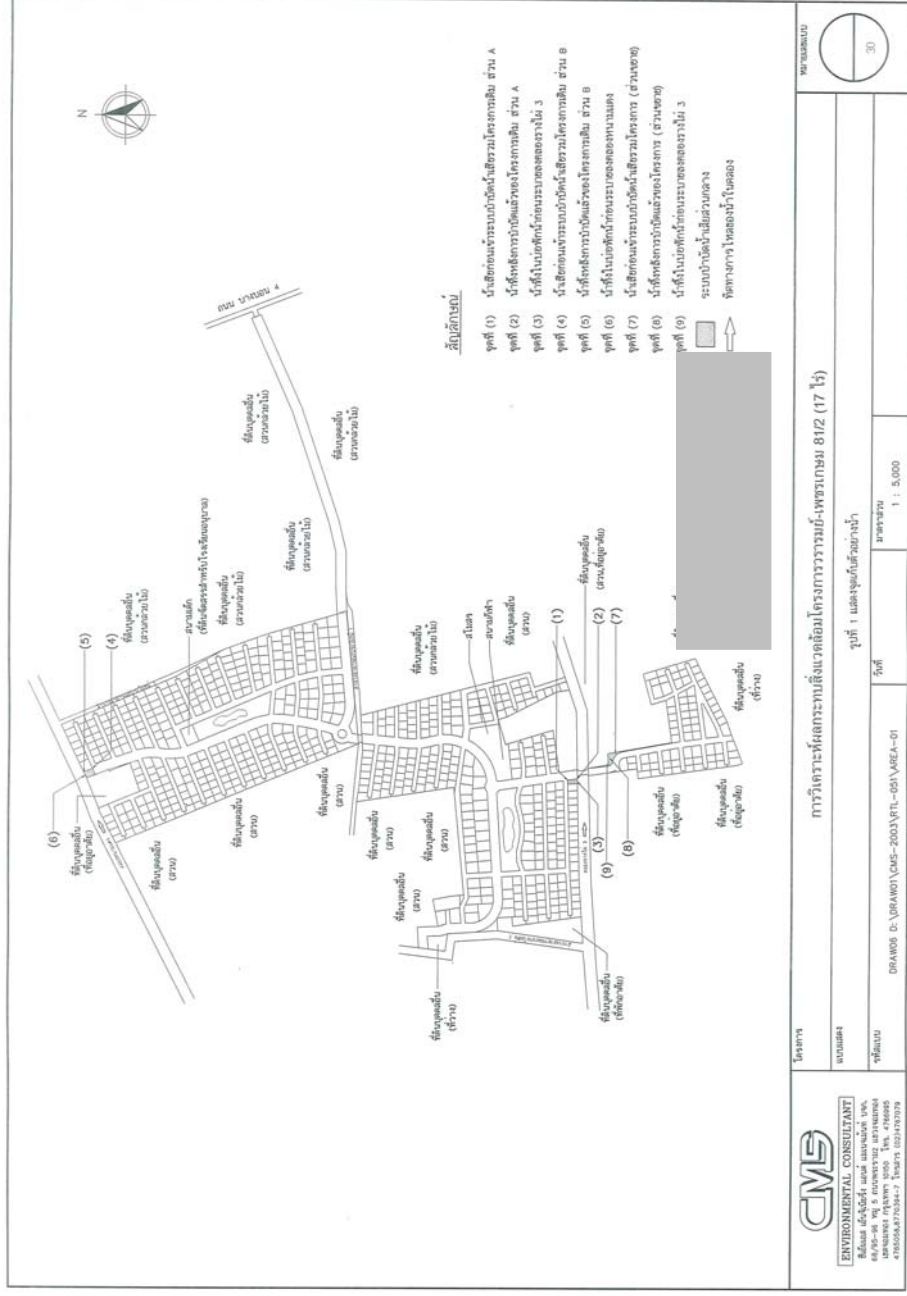
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการรวม-พชรเกษม 81/2 (ส่วนเดิม) และ โครงการรวม-พชรเกษม 81/2 (17 ไร่)

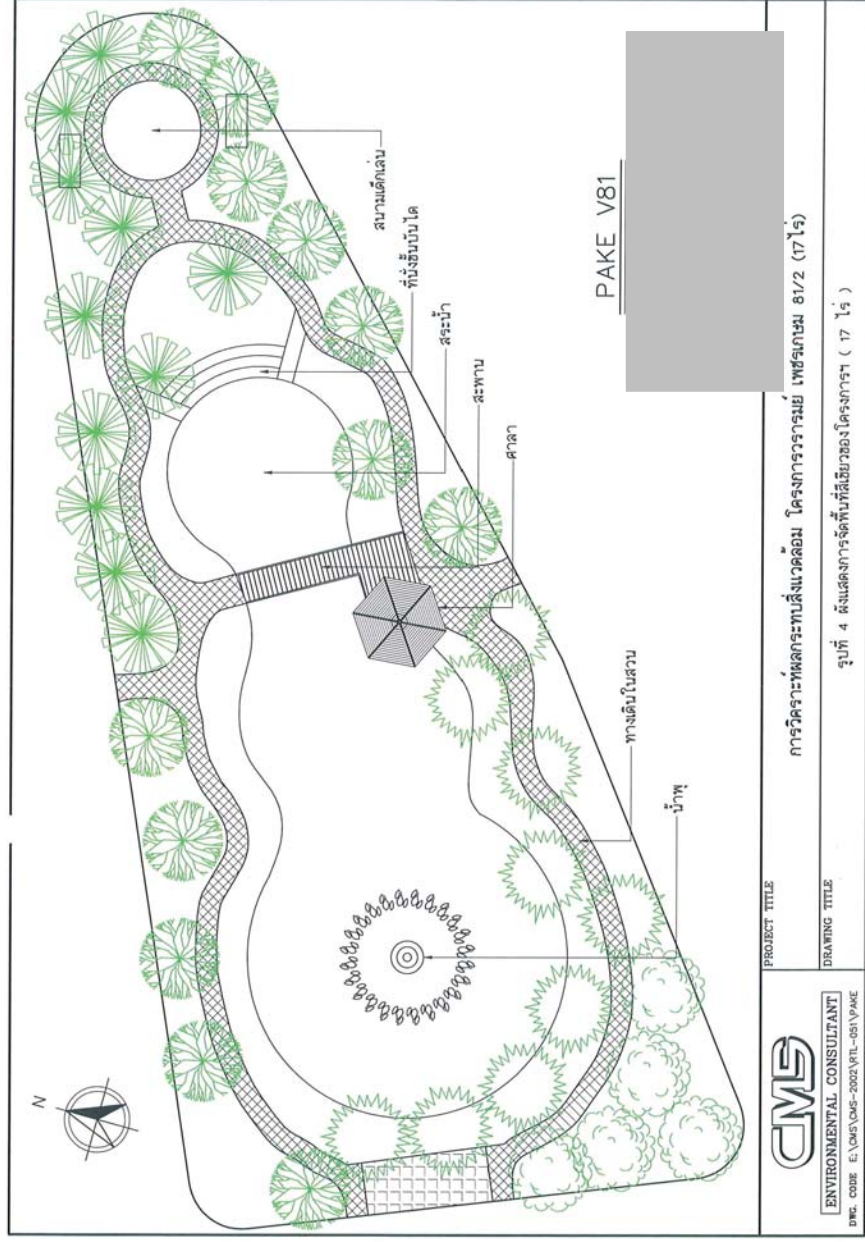
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. (ก) คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - อุณหภูมิ (temperature) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณตะกอนเหนียว (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - น้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) - จี๊สไฟต์ - ไนโตรเจนในรูป TKN - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) (ข) การอุปโภคบริโภคในระบอบน้ำดื่มเสียรวมส่วนกลาง	- น้ำเสียก่อนและหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง และบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่คลองหนองแดงและคลองรางไผ่ 3 (รวมทั้งหมด 9 จุด)	- ตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 4 เดือนครั้ง	3,500 บาท	บริษัท คาวลิตี เข้าส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน
	ส่วนศกคยาของระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง		2.5 เดือน (สำหรับระบบบำบัดส่วนเดิมพื้นที่ A) 7 เดือน (สำหรับระบบบำบัดส่วนเดิมพื้นที่ B) 6 เดือน (สำหรับระบบ	อุปกรณ์ในศรละ 50 บาท	บริษัท คาวลิตี เข้าส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่องค์กรตามตรวจสอบ	จุดเกินกว่าอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
2. การจัดการมูลฝอยของโรงงาน - ไม่ให้ขยะมูลฝอยในถังพักขยะของโครงการ - ไม่ให้มีการก่อบริการตของขยะมูลฝอย	- จุดเกินกว่าขยะทุกแห่ง	- การสังเกตด้วยตา	- 1 สัปดาห์ครั้ง	-	บริษัท คาวลิตี้ ยี่สิบสี่ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน





เอกสารแนบที่ 2 หนังสือนำเสนอรายงานฯ ฉบับล่าสุด

(จ.ส. ๕)



เลขที่ 127 / 2541

ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๐ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ ๒๔๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๔ คณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินออกใบอนุญาตฉบับนี้ เพื่อแสดงว่า บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (จัดสรรที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๐, ๖๔๖ แขวงบางบอน ท้าย/ทั้งสำนักงาน เลขที่ ๑๑ ตรอก/ซอย - ถนน - แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร) หมู่ที่ - ตำบล พงมหาเมฆ อำเภอ สาขาร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดิน บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้ง เลขที่ ๑๑ ตรอก/ซอย - ถนน สาขารไท หมู่ที่ - ตำบล พงมหาเมฆ อำเภอ สาขาร จังหวัด กรุงเทพมหานคร เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามโฉนดที่ดิน แผนผัง โครงการ และวิธีการแบบท้ายใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2541



2

2

โครงการจัดสรรที่ดิน

ของ

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ บมจ.131

เลขที่ 11 อาคารคิว เฮาส์ สาขาร ชั้น G-M ถนนสาธิตใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาธิต กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 679-1999 ต่อ 754

1 ที่ดินหวังกจัดสรร

ดำเนินการจัดสรรที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๐ และตามบัญชีแนบท้าย แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร โดยทำการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่ยอยู่อาศัย เนื้อที่ประมาณ 154-1-23.2 ไร่ โดยรวมโฉนดที่ดินทั้งหมด 29 โฉนด แล้วจึงวัดแบ่งแยกออกเป็นแปลงย่อย จำนวน 586 แปลง

1.1 แปลงที่ยอยู่อาศัย ชายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 586 แปลง แปลงหมายเลข 1 ถึง 586 แต่ละแปลงมีเนื้อที่มากที่สุดประมาณ 279 ตารางวา ขนาด 23.00 X 50.00 เมตร และเนื้อที่น้อยที่สุด 50 ตารางวา ขนาด 12.50 X 16.00 เมตร

2 การปรับปรุงที่ดิน

จะทำการปรับปรุงที่ดิน โดยจะทำการถมดินทรายบดอัดแน่นด้วยรถแทรกเตอร์ให้พื้นที่ดินในบริเวณที่ดินจัดสรรเรียบเสมอกัน โดยระดับสูงกว่าถนนสาธารณะประมาณ 30 เซนติเมตร

3 การจัดให้มีสาธารณูปโภค

จะจัดให้มีสาธารณูปโภคดังต่อไปนี้

3.1 ถนน จะก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 64 สาย โดยมีขนาดดังนี้
-ถนน ค.ส.ล. กว้าง 16.00 เมตร จำนวน 4 สาย แต่ละสายยาว 150.20, 214.45, 513.25, 696.40 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 12.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันดิน 2 ข้าง กว้างข้างละ 2.00 เมตร

-ถนน ค.ส.ล. กว้าง 12.00 เมตร จำนวน 3 สาย แต่ละสายยาว 32.45, 91.30, 332.35 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันดิน 2 ข้าง กว้างข้างละ 1.50 เมตร

-ถนน ค.ส.ล. กว้าง 10.00 เมตร จำนวน 2 สาย แต่ละสายยาว 55.00, 127.60 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 7.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหิน 2 ข้าง กว้างข้างละ 1.50 เมตร

-ถนน ค.ส.ล. กว้าง 8.00 เมตร จำนวน 17 สาย แต่ละสายยาว 31.35, 33.35, 37.25, 40.35, 41.90, 54.20, 59.90, 62.65, 66.60, 72.50, 80.30, 83.10, 88.00, 156.55, 157.05, 62.05, 230.70 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหิน 2 ข้าง ข้างที่ปักเสาไฟฟ้ามีความกว้าง 1.15 เมตร อีกข้างมีความกว้าง 0.85 เมตร

-ถนน ค.ส.ล. กว้าง 8.00 เมตร ปลายตัน จำนวน 38 สาย แต่ละสายยาว 26.25, 40.75, 45.55, 52.00, 56.40, 56.60, 56.85, 59.95, 60.45, 65.90, 68.10, 70.35, 71.40, 75.00, 75.60, 76.95, 80.80, 81.20, 81.25, 82.15, 82.65, 84.60, 84.80, 85.50, 85.60, 86.05, 86.20, 87.50, 87.90, 90.40, 92.00, 92.00, 92.00, 92.55, 92.80, 99.80, 101.30, 105.45 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหิน 2 ข้าง ข้างที่ปักเสาไฟฟ้ามีความกว้าง 1.15 เมตร อีกข้างมีความกว้าง 0.85 เมตร

3.2 ระบบระบายน้ำ จัดทำการระบายน้ำโดยใช้ท่อคอนกรีตอีกแรงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40, 0.60, 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร ความยาวรวม 13,167.20 เมตร (โดยประมาณ) มุ่งได้ดินเรียงขนานไปกับแนวถนนทุกสาย เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำฝน และนำเสียจากที่ดินจัดสรรแต่ละแปลง โดยทุกระยะ 1 แปลง ต่อ 1 บ่อพัก และทุกจุดที่แนวท่อผ่าน หรือมีการต่อเชื่อมท่อขนาดต่างกันมีบ่อพักตรวจการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำทั้งหมด สำหรับในที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงได้จัดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียในครัวเรือนของบริษัท ชวรมสธณี จำกัด ยี่ห้อ COTTO DOS CD-1600 เพื่อปล่อยน้ำเสียที่ได้รับการบำบัดแล้วพร้อมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำตรงไปยังคลองสาธารณะประโยชน์

3.3 ระบบไฟฟ้า จะจัดให้มีไฟฟ้าในที่ดินจัดสรรโดยจะทำการปักเสาพาดสายผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลง โดยจะให้การไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด

3.4 ระบบประปา จะจัดให้มีน้ำประปา โดยจัดให้มีท่อจ่ายน้ำผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลงพร้อมที่จะต่อเข้ากับบ้านได้ทันที โดยจะให้การประปานครหลวงเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด

4. การจัดให้มีบริการสาธารณะ

4.1. ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นสวนสาธารณะ จำนวน 2 แปลง มีเนื้อที่ประมาณ 1,260 ตารางวา และ 1,300 ตารางวา

4.2 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นสวนหย่อม จำนวน 4 แห่ง (ออกโฉนดรวมกับแปลงถนน) มีเนื้อที่ประมาณ 24 ตารางวา , 93 ตารางวา , 115 ตารางวา และ 108 ตารางวา

4.3. ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นบ่อบำบัด จำนวน 2 แปลง มีเนื้อที่ประมาณ 35 ตารางวา และ 52 ตารางวา

4.4. ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นถนนภายในโครงการ จำนวน 2 แปลง มีเนื้อที่ประมาณ 7,325 ตารางวา และ 9,538 ตารางวา

4.5. ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นสโมสร จำนวน 1 แปลง มีเนื้อที่ประมาณ 1,160 ตารางวา

4.6 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง มีเนื้อที่ประมาณ 200 ตารางวา

5. การจัดให้มีระบบกำจัดขยะ

ได้จัดให้มีการดูแล และรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายในหมู่บ้านให้ปราศจากขยะมูลฝอยโดยจัดให้มีวิธีการดังนี้

5.1. จัดให้มีถังรองรับขยะประจำบ้าน และบริเวณสวนสาธารณะส่วนกลาง

5.2. การขนส่ง และการทำลายขยะ บริษัทฯ จะติดต่อให้ทางสำนักงานเขตบางขุนเทียนรับผิดชอบเป็นผู้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บ

6. ควบคุมและเงื่อนไขการผ่อนชำระ

ที่ดินทุกแปลงจะทำนายในระบการเงินสด โดยวงเงินดาวน์ 30 % ของราคาจำหน่าย ระยะเวลาผ่อนชำระเงินดาวน์ 12 งวดๆ ละ 1 เดือน ในอัตราดังนี้

ประเภทบ้านเดี่ยว (ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง) ราคาหน่วยละ 1,900,000.00 - 4,000,000.00 บาท ส่วนที่ดินเพิ่มเติมจะคิดในราคาประมาณตารางวาละ 20,000.00 บาทขึ้นไป โดยราคาดังกล่าวอาจเพิ่มขึ้นหรือลดลงตามภาวะเศรษฐกิจปัจจุบัน

7. วิธีการก่อสร้างบ้าน

จะก่อสร้างบ้านตามแบบสถาปัตยกรรม และแบบวิศวกรรมซึ่งมีบ้านแบบต่างๆ รวม 6 แบบ ให้ผู้ซื้อได้เลือก

8. ประมาณการก่อสร้าง

(สาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และการปรับปรุงที่ดิน)

โครงการจัดสรรที่ดินนี้จะต้องใช้ค่าใช้จ่ายประมาณ 44,775,650.00 บาท โดยแยกประมาณการได้ดังนี้

8.1 ค่าก่อสร้างถนนและทางเท้า	เป็นเงินประมาณ	26,981,120.00 บาท
8.2 ค่าก่อสร้างระบบระบายน้ำ	เป็นเงินประมาณ	5,266,880.00 บาท

8.3 ค่าก่อสร้างระบบประปา

8.4 ค่าก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียครัวเรือน

8.5 ค่าก่อสร้างระบบไฟฟ้า

8.6 อื่นๆ

เป็นเงินประมาณ 500,000.00 บาท

9. กำหนดเวลาเริ่มต้นเนื้องาน

จะเริ่มดำเนินการตามโครงการ เมื่อได้รับการอนุญาตจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

10. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

โครงการจัดสรรที่ดินนี้จะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเวลาประมาณ 3 ปี นับแต่วันที่ได้รับการอนุญาตจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

11. การบำรุงรักษาสถาปัตยกรรมโอบและบริวารสาธารณะ

11.1 จัดให้มีคนงานกวาดและดูแลความสะอาดถนนและทางเท้า

11.2 จัดให้มีพนักงานรักษาการเฝ้าตรวจตามจุดต่างๆ

11.3 จัดให้มีการดูแลตัดหญ้า แต่งสวนสาธารณะส่วนกลาง

11.4 จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง

11.5 วิธีการให้บริการ

บริษัทฯ จะเป็นผู้จ่ายค่าใช้จ่ายทั้งหมด ในการดูแลรักษาระบบสถาปัตยกรรมโอบและบริการสาธารณะต่างๆ ในโครงการให้กับลูกค้า เป็นระยะเวลา 3 ปี หลังจากนั้นจะมอบให้ทางคณะกรรมการหมู่บ้าน ซึ่งทางลูกค้าจะเป็นผู้จัดตั้ง และบริหารงานเอง โดยจะเป็นผู้ตกลงว่าจะเก็บค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาสถาปัตยกรรมโอบ และบริการสาธารณะอย่างไรต่อไป

12. การรับประกันระบบสถาปัตยกรรมโอบ

บริษัทฯ จะให้ธนาคารพาณิชย์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทย เป็นผู้รับรองให้เป็นผู้รับประกันระบบสถาปัตยกรรมโอบ

โครงการจัดสรรที่ดิน (แก้ไขครั้งที่ 2)

ของ

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ บมจ.131

เลขที่ 11 อาคารคิวเฮาส์ สุทธิ ชั้น G-M ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

โทรศัพท์ 679-1999 ต่อ 622 หรือ 751-755

1.ที่ดินในการจัดสรร

ดำเนินการจัดสรรที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 980, 985, 3848, 5052, 5053, 6609, 11451, 11452, 12555, 12556, 16676, 69489, 69490, 92295, 97518, 97519, 97520, 112503, 112504, 112505, 112506, 112507, 112508, 112509, 120547, 122516, 122517, 125974, 126060 และเพิ่มเติมโฉนดที่ดินเลขที่ 12379, 121468, 121469, 121473, 121474, 121475, 121476 และ 121477 แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร รวม 37 โฉนด เนื้อที่ประมาณ 171-3-23.2 ไร่ ซึ่งทำการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย โดยนำมาจัดสรรโฉนดแล้วแบ่งเป็นแปลงย่อยรวม ทั้งหมด จำนวน 673 แปลง แยกเป็นแปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 658 แปลง และแปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 15 แปลง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.1 แปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย จำนวน 168 แปลง เนื้อที่โดยประมาณ 11,068 ตารางวา แปลงหมายเลขที่ 2, 14-17, 19, 20, 23-34, 36-39, 41, 43, 44, 47-52, 60-62, 64-66, 68-71, 74, 76, 78-85, 87-103, 105-123, 125, 126, 128, 129, 132-148, 153, 154, 157-160, 162, 183, 184, 187-190, 192, 196, 198, 199, 201, 203, 205-226, 228, 230-239, 242, 297, 302, 319, 332, 333 และ 359 แปลงที่มีเนื้อที่มากที่สุดประมาณ 279 ตารางวา ขนาด 23.00x50.00 เมตร คือแปลงที่ 2 และแปลงที่มีเนื้อที่น้อยที่สุด 50 ตารางวา ขนาด 12.50x16.00 เมตร คือ แปลงเลขที่ 137, 138 และ 198

1.2 แปลงที่ดินจำหน่ายเฉพาะที่ดิน จำนวน 490 แปลง เนื้อที่ประมาณ 32,102 ตารางวา แปลงเลขที่ 1, 3-13, 18, 21, 22, 35, 40, 42, 45, 46, 53-59, 63, 67, 72, 73, 75, 77, 86, 104, 124, 127, 130, 131, 149-152, 155, 156, 161, 163-182, 185, 186, 191, 193-195, 197, 200, 202, 204, 227, 229, 240, 241, 243-296, 298-301, 303-318, 320-331, 334-358 และ 360-658 แปลงที่มีเนื้อที่มากที่สุดประมาณ 139 ตารางวา ขนาด 23.40x37.95 เมตร คือแปลงที่ 269 และแปลงที่มีเนื้อที่น้อยที่สุด 50 ตารางวา ขนาด 13.00x15.50 เมตร คือ แปลงเลขที่ 197, 380, 543, 588, 626, 629, 632, 641-5 และ 654-7

2

1.3 แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 15 แปลง

1.3.1 แปลงที่ดินสวนสาธารณะ - จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 1,260, 1,300 และ

225 ตารางวา

1.3.2 แปลงที่ดินสวนหย่อม จำนวน 4 แปลง เนื้อที่ประมาณ 24, 93, 115 และ 108

ตารางวา

1.3.3 แปลงที่ดินที่ตั้งบ่อน้ำบาดาล จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 35, 52 และ 66

ตารางวา

1.3.4 แปลงที่ดินสโมสร จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 1,160 ตารางวา

1.3.5 แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 200 ตารางวา

1.3.6 แปลงที่ดินถนนในโครงการ จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 7,325, 9,538 และ

2,220.86 ตารางวา

2.การปรับปรุงที่ดิน

จะทำการปรับปรุงที่ดิน โดยจะทำการถมดินทรายอัดแน่นด้วยรถแทรกเตอร์ให้ที่ดินในบริเวณที่ดินจัดสรรเรียบร้อยเสมอกัน โดยระดับสูงกว่าถนนสาธารณะประมาณ 30 เซนติเมตร

3.การจัดให้มีสาธารณูปโภค

จะจัดให้มีสาธารณูปโภคดังต่อไปนี้

3.1 ถนน จะก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 78 สาย โดยมีขนาดดังนี้

- ถนน คสล. กว้าง 16.00 เมตร จำนวน 4 สาย ยาวสายละ 150.20, 214.45, 513.25 และ 696.40 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 12.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหินกว้างข้างละ 2.00 เมตร

- ถนน คสล. กว้าง 12.00 เมตร จำนวน 4 สาย ยาวสายละ 32.45, 91.30, 284.06 และ 332.35 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหินกว้างข้างละ 1.50 เมตร

- ถนน คสล. กว้าง 10.00 เมตร จำนวน 2 สาย ยาวสายละ 55.00 และ 127.60 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 7.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหินกว้างข้างละ 1.50 เมตร

- ถนน คสล. กว้าง 8.00 เมตร จำนวน 21 สาย ยาวสายละ 31.35, 33.35, 37.25, 40.35, 41.90, 54.20, 59.90, 62.65, 66.60, 72.50, 80.30, 83.10, 88.00, 156.55, 157.05, 162.05, 230.70, 86.03, 85.46, 86.42 และ 105.17 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้า

กเสาไฟฟ้ามีความกว้าง 1.15 เมตร อีกข้างมีความกว้าง 0.85 เมตร

- ถนนปลายดิน คลส. กว้าง 8.00 เมตร จำนวน 47 สาย ยาวสายละ 26.25, 40.75, 45.55, 52.00, 56.40, 56.60, 56.85, 59.95, 60.45, 65.90, 68.10, 70.35, 71.40, 75.00, 75.60, 76.95, 80.80, 81.20, 81.25, 82.15, 82.65, 84.60, 84.80, 85.50, 85.60, 86.05, 86.20, 87.50, 87.90, 90.40, 92.00, 92.00, 92.55, 92.80, 99.80, 101.30, 105.45, 7.13, 30.19, 34.50, 36.51, 41.57, 41.99, 42.71, 43.30 และ 43.36 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้ายกระดับ คันหินข้างที่ปลูกเสาไฟฟ้ามีความกว้าง 1.15 เมตร อีกข้างมีความกว้าง 0.85 เมตร

3.2 ระบบระบายน้ำ จัดทำการระบายน้ำโดยใช้ท่อคอนกรีตอัดแรงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60, 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร ความยาวรวม 15,104.00 เมตร (โดยประมาณ) ฝังใต้ดินเรียงขนานไปกับแนวถนนทุกสาย เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำฝนและน้ำเสียจากที่ดินจัดสรรแต่ละแปลง โดยทุกระยะ 1 แปลง ต่อ 1 บ่อพัก และทุกจุดที่แนวท่อเนิน หรือมีการต่อเชื่อมท่อขนาดต่างกันมีบ่อพักตรวจการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำทั้งหมด สำหรับที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง ได้จัดถึงบ่อบาดน้ำเสียในครัวเรือนของบริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด ยี่ห้อ COTTO DOS CD-1600 เพื่อปล่อยน้ำเสียที่ได้รับการบำบัดแล้ว พร้อมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำตรงไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำปลายทางก่อนลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์

3.3 ระบบไฟฟ้า จะจัดให้มีไฟฟ้าในที่ดินจัดสรร โดยจะทำการปักเสาพาดสายผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลงโดยจะให้การไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด

3.4 ระบบประปา จะจัดให้มีน้ำประปา โดยจัดให้มีท่อจ่ายน้ำผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลงพร้อมที่จะต่อเข้ากับตัวบ้านได้ทันที โดยจะให้การประปานครหลวงเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด

4.การจัดให้มีอาคารสาธารณะ

4.1 ได้จัดให้มีพื้นที่เพื่อจัดทำเป็นสวนสาธารณะ จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 1,260, 1,300 และ 225 ตารางวา

4.2 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นสวนหย่อม จำนวน 4 แปลง เนื้อที่ประมาณ 24, 93, 115 และ 108 ตารางวา

4.3 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งบ่อบำบัด จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 35, 52 และ 66 ตารางวา

ตารางวา

4.4 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งสโมสร จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 1,160 ตารางวา

4.5 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 200 ตารางวา

4.6 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เป็นที่ถนนภายในโครงการ จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 7,325, 9,538 และ 2,220.86 ตารางวา

5.การจัดให้มีระบบการจัดเก็บขยะ

บริษัทฯ จะจัดให้มีถังขยะบริเวณสวนสาธารณะส่วนกลาง และติดต่อบริษัทงานกับทางสำนักงานเขตบางขุนเทียน เพื่อเข้ามาดำเนินการรับผิดชอบการจัดเก็บขยะ

6.ราคาขายและเงื่อนไขการผ่อนชำระ

ที่ดินทุกแปลงจะจำหน่ายในระบบเงินสด โดยวางเงินดาวน์ 30% ของราคาจำหน่ายระยะเวลผ่อนชำระเงินดาวน์ 12 งวดๆละ 1 เดือน ในอัตราดังนี้
ประเภทบ้านเดี่ยว (ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง) ราคาหน่วยละ 1,900,000.00-4,000,000.00 บาท

ประเภทแปลงที่ดินจำหน่ายเฉพาะที่ดิน ราคาตารางวาละ 20,000.00 บาท โดยราคาดังกล่าวอาจเพิ่มขึ้นหรือลดลงตามสภาวะเศรษฐกิจปัจจุบัน

7.วิธีการก่อสร้างบ้าน

จะก่อสร้างบ้านตามแบบสถาปัตยกรรม และแบบวิศวกรรมซึ่งมีแบบบ้านแบบต่างๆ รวม 6 แบบ ให้ผู้ซื้อได้เลือก

8.ประมาณการก่อสร้าง

(สำหรับอุปโภค บริโภคสาธารณะ และการปรับปรุงที่ดิน)

โครงการจัดสรรที่ดินนี้จะต้องใช้ค่าใช้จ่ายประมาณ 51,061,122.00 บาท โดยแยกประมาณการได้ดังนี้

8.1 ค่าก่อสร้างถนนและทางเท้า	เป็นเงินประมาณ 30
8.2 ค่าก่อสร้างระบบระบายน้ำ	เป็นเงินประมาณ 6
8.3 ค่าก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียในครัวเรือน	เป็นเงินประมาณ 4

8.4 ค่าก่อสร้างระบบประปา	เป็นเงินประมาณ	5,461,400.00 บาท
8.5 ค่าก่อสร้างระบบไฟฟ้า	เป็นเงินประมาณ	4,393,466.00 บาท
8.6 อื่นๆ	เป็นเงินประมาณ	200,000.00 บาท

9. กำหนดเวลาเริ่มดำเนินการ

จะเริ่มดำเนินการตามโครงการ เมื่อได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

10. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

โครงการจัดสรรที่ดินนี้จะดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายในเวลาประมาณ 3 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

11. การบำรุงรักษาสถาปัตยกรรมและบริวารสาธารณะ

บริษัทฯ จะเรียกเก็บค่าบำรุงรักษาสถาปัตยกรรมและบริวารสาธารณะจากลูกค้าในวันโอนกรรมสิทธิ์ ซึ่งค่าบำรุงรักษาและบริวารสถาปัตยกรรมนี้ จะนำมาใช้จ่ายตั้งแต่วันโอนกรรมสิทธิ์เป็นระยะเวลาหนึ่ง แล้วจะส่งมอบให้ทางคณะกรรมการหมู่บ้านเป็นผู้บริหารงานจัดเก็บค่าสถาปัตยกรรม และบริวารสาธารณะต่างๆ ดังกล่าวต่อไป

12. การค้ำประกันระบบสถาปัตยกรรม

บริษัทฯ จะให้ธนาคารพาณิชย์ ที่ธนาคารแห่งประเทศไทย เป็นผู้รับรองให้เป็นผู้ค้ำประกันระบบสถาปัตยกรรม

13. การแบ่งส่วนโครงการเพื่อออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน

บริษัทฯ จะแบ่งส่วนโครงการเพื่อออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1. (สีแดง) ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเลขที่ 127/2541 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2541

1. แปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 168 แปลง แปลงหมายเลขที่ 2, 14-17, 19, 20, 23-34, 36-39, 41, 43, 44, 47-52, 60-62, 64-66, 68-71, 74, 76, 78-85, 87-103, 105-123, 125, 126, 128, 129, 132-148, 153, 154, 157-160, 162, 183, 184, 187-190, 192, 196, 198, 199, 201, 203, 205-226, 228, 230-239, 242, 297, 302, 319, 332, 333 และ 359

2. แปลงที่ดินจำหน่ายเฉพาะที่ดิน จำนวน 418 แปลง แปลงหมายเลขที่ 1, 3-13, 18, 21, 22, 35, 40, 42, 45, 46, 53-59, 63, 67, 72, 73, 75, 77, 86, 104, 124, 127, 130, 131, 135, 149-152, 155, 156, 161, 163-182, 185, 186, 191, 193-195, 197, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358 และ 360-586

3. แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 12 แปลง ดังนี้

- แปลงที่ดินสวนสาธารณะ จำนวน 2 แปลง
- แปลงที่ดินสวนหย่อม จำนวน 4 แปลง (ออกโฉนดรวมกับแปลงถนน)
- แปลงที่ดินบ่อน้ำบาดาลเสีย จำนวน 2 แปลง
- แปลงที่ดินสโมสร จำนวน 1 แปลง
- แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง
- แปลงที่ดินถนนในโครงการ จำนวน 2 แปลง

ส่วนที่ 2. (สีเหลือง) แก้ไขและเพิ่มเติมแผนผังโครงการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 1 และได้ผ่าน

มติที่ประชุมคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 21/2541 เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2541

1. แปลงที่ดินจำหน่ายเฉพาะที่ดิน จำนวน 72 แปลง แปลงเลขที่ 587-658
2. แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 3 แปลง ดังนี้
 - แปลงที่ดินสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง
 - แปลงที่ดินบ่อน้ำบาดาลเสีย จำนวน 1 แปลง
 - แปลงที่ดินถนนในโครงการ จำนวน 1 แปลง

เอกสารแนบที่ 3 ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน
(จ.ส. 5)

(จ.ส. ๕)



เลขที่ 127 / 2541

ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๐ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ ๒๔๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๔ คณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินออกใบอนุญาตฉบับนี้ เพื่อแสดงว่า บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (จัดสรรที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๐, ๖๔๖ แขวงบางบอน ท้าย/ทั้งสำนักงาน เลขที่ ๑๑ ตรอก/ซอย - ถนน - อำเภอ - จังหวัด กรุงเทพมหานคร) ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดิน บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้ง เลขที่ ๑๑ ตรอก/ซอย - ถนน - อำเภอ - จังหวัด กรุงเทพมหานคร เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามโฉนดที่ดิน แผนผัง โครงการ และวิธีการแบบท้ายใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2541



ใน

2

2

โครงการจัดสรรที่ดิน

ของ

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ บมจ.131

เลขที่ 11 อาคารคิว เฮาส์ สาทร ชั้น G-M ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 679-1999 ต่อ 754

1 ที่ดินหวังกจัดสรร

ดำเนินการจัดสรรที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 980 และตามบัญชีแนบท้าย แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร โดยทำการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่ยอยู่อาศัย เนื้อที่ประมาณ 154-1-23.2 ไร่ โดยรวมโฉนดที่ดินทั้งหมด 29 โฉนด แล้วจึงวัดแบ่งแยกออกเป็นแปลงย่อย จำนวน 586 แปลง

1.1 แปลงที่ยอยู่อาศัย ชายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 586 แปลง แปลงหมายเลข 1 ถึง 586 แต่ละแปลงมีเนื้อที่มากที่สุดประมาณ 279 ตารางวา ขนาด 23.00 X 50.00 เมตร และเนื้อที่น้อยที่สุด 50 ตารางวา ขนาด 12.50 X 16.00 เมตร

2 การปรับปรุงที่ดิน

จะทำการปรับปรุงที่ดิน โดยจะทำการถมดินทรายบดอัดแน่นด้วยรถแทรกเตอร์ให้พื้นที่ดินในบริเวณที่ดินจัดสรรเรียบเสมอกัน โดยระดับสูงกว่าถนนสาทรประมาณ 30 เซนติเมตร

3 การจัดให้มีสาธารณูปโภค

จะจัดให้มีสาธารณูปโภคดังต่อไปนี้

3.1 ถนน จะก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 64 สาย โดยมีขนาดดังนี้
-ถนน ค.ส.ล. กว้าง 16.00 เมตร จำนวน 4 สาย แต่ละสายยาว 150.20, 214.45, 513.25, 696.40 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 12.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหิน 2 ข้าง กว้างข้างละ 2.00 เมตร

-ถนน ค.ส.ล. กว้าง 12.00 เมตร จำนวน 3 สาย แต่ละสายยาว 32.45, 91.30, 332.35 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหิน 2 ข้าง กว้างข้างละ 1.50 เมตร

-ถนน ค.ส.ล. กว้าง 10.00 เมตร จำนวน 2 สาย แต่ละสายยาว 55.00, 127.60 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 7.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหิน 2 ข้าง กว้างข้างละ 1.50 เมตร

-ถนน ค.ส.ล. กว้าง 8.00 เมตร จำนวน 17 สาย แต่ละสายยาว 31.35, 33.35, 37.25, 40.35, 41.90, 54.20, 59.90, 62.65, 66.60, 72.50, 80.30, 83.10, 88.00, 156.55, 157.05, 62.05, 230.70 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหิน 2 ข้าง ข้างที่ปักเสาไฟฟ้ามีความกว้าง 1.15 เมตร อีกข้างมีความกว้าง 0.85 เมตร

-ถนน ค.ส.ล. กว้าง 8.00 เมตร ปลายตัน จำนวน 38 สาย แต่ละสายยาว 26.25, 40.75, 45.55, 52.00, 56.40, 56.60, 56.85, 59.95, 60.45, 65.90, 68.10, 70.35, 71.40, 75.00, 75.60, 76.95, 80.80, 81.20, 81.25, 82.15, 82.65, 84.60, 84.80, 85.50, 85.60, 86.05, 86.20, 87.50, 87.90, 90.40, 92.00, 92.00, 92.00, 92.55, 92.80, 99.80, 101.30, 105.45 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหิน 2 ข้าง ข้างที่ปักเสาไฟฟ้ามีความกว้าง 1.15 เมตร อีกข้างมีความกว้าง 0.85 เมตร

3.2 ระบบระบายน้ำ จัดทำการระบายน้ำโดยใช้ท่อคอนกรีตอีกแรงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40, 0.60, 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร ความยาวรวม 13,167.20 เมตร (โดยประมาณ) มุ่งได้ดินเรียงขนานไปกับแนวถนนทุกสาย เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำฝน และนำเสียจากที่ดินจัดสรรแต่ละแปลง โดยทุกระยะ 1 แปลง ต่อ 1 บ่อพัก และทุกจุดที่แนวท่อผ่าน หรือมีการต่อเชื่อมท่อขนาดต่างกันมีบ่อพักตรวจการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำทั้งหมด สำหรับในที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงได้จัดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียในครัวเรือนของบริษัท ชวรมสธณี จำกัด ยี่ห้อ COTTO DOS CD-1600 เพื่อปล่อยน้ำเสียที่ได้รับการบำบัดแล้วพร้อมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำตรงไปยังคลองสาธารณะประโยชน์

3.3 ระบบไฟฟ้า จะจัดให้มีไฟฟ้าในที่ดินจัดสรรโดยจะทำการปักเสาพาดสายผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลง โดยจะให้การไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด

3.4 ระบบประปา จะจัดให้มีน้ำประปา โดยจัดให้มีท่อจ่ายน้ำผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลงพร้อมที่จะต่อเข้ากับบ้านได้ทันที โดยจะให้การประปานครหลวงเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด

4. การจัดให้มีบริการสาธารณะ

4.1. ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นสวนสาธารณะ จำนวน 2 แปลง มีเนื้อที่ประมาณ 1,260 ตารางวา และ 1,300 ตารางวา

4.2 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นสวนหย่อม จำนวน 4 แห่ง (ออกโฉนดรวมกับแปลงถนน) มีเนื้อที่ประมาณ 24 ตารางวา , 93 ตารางวา , 115 ตารางวา และ 108 ตารางวา

4.3. ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นบ่อบำบัด จำนวน 2 แปลง มีเนื้อที่ประมาณ 35 ตารางวา และ 52 ตารางวา

4.4. ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นถนนภายในโครงการ จำนวน 2 แปลง มีเนื้อที่ประมาณ 7,325 ตารางวา และ 9,538 ตารางวา

4.5. ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นสโมสร จำนวน 1 แปลง มีเนื้อที่ประมาณ 1,160 ตารางวา

4.6 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง มีเนื้อที่ประมาณ 200 ตารางวา

5. การจัดให้มีระบบกำจัดขยะ

ได้จัดให้มีการดูแล และรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายในหมู่บ้านให้ปราศจากขยะมูลฝอยโดยจัดให้มีวิธีการดังนี้

5.1. จัดให้มีถังรองรับขยะประจำบ้าน และบริเวณสวนสาธารณะส่วนกลาง

5.2. การขนส่ง และการทำลายขยะ บริษัทฯ จะติดต่อให้ทางสำนักงานเขตบางขุนเทียนรับผิดชอบเป็นผู้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บ

6. ควบคุมดูแลและเงื่อนไขการผ่อนชำระ

ที่ดินทุกแปลงจะจำหน่ายในระบเงินสด โดยวางเงินดาวน์ 30 % ของราคาจำหน่าย ระยะเวลาผ่อนชำระเงินดาวน์ 12 งวดๆ ละ 1 เดือน ในอัตราดังนี้

ประเภทบ้านเดี่ยว (ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง) ราคาหน่วยละ 1,900,000.00 - 4,000,000.00 บาท ส่วนที่ดินเพิ่มเติมจะคิดในราคาประมาณตารางวาละ 20,000.00 บาทขึ้นไป โดยราคาดังกล่าวอาจเพิ่มขึ้นหรือลดลงตามภาวะเศรษฐกิจปัจจุบัน

7. วิธีการก่อสร้างบ้าน

จะก่อสร้างบ้านตามแบบสถาปัตยกรรม และแบบวิศวกรรมซึ่งมีบ้านแบบต่างๆ รวม 6 แบบ ให้ผู้ซื้อได้เลือก

8. ประมาณการก่อสร้าง

(สาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และการปรับปรุงที่ดิน)

โครงการจัดสรรที่ดินนี้จะต้องใช้ค่าใช้จ่ายประมาณ 44,775,650.00 บาท โดยแยกประมาณการได้ดังนี้

8.1 ค่าก่อสร้างถนนและทางเท้า	เป็นเงินประมาณ	26,981,120.00 บาท
8.2 ค่าก่อสร้างระบบระบายน้ำ	เป็นเงินประมาณ	5,266,880.00 บาท

8.3 ค่าก่อสร้างระบบประปา

8.4 ค่าก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียครัวเรือ

8.5 ค่าก่อสร้างระบบไฟฟ้า เป็นเงินประมาณ 3,838,300.00 บาท

8.6 อื่นๆ เป็นเงินประมาณ 500,000.00 บาท

9. กำหนดเวลาเริ่มต้นเนื้องาน

จะเริ่มดำเนินการตามโครงการ เมื่อได้รับการอนุญาตจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

10. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

โครงการจัดสรรที่ดินนี้จะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเวลาประมาณ 3 ปี นับแต่วันที่ได้รับการอนุญาตจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

11. การบำรุงรักษาสถาปัตยกรรมโถกและบริการสาธารณะ

11.1 จัดให้มีคนงานกวาดและดูแลความสะอาดถนนและทางเท้า

11.2 จัดให้มีพนักงานรักษาการเฝ้าตรวจตามจุดต่างๆ

11.3 จัดให้มีการดูแลตัดหญ้า แต่งสวนสาธารณะส่วนกลาง

11.4 จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง

11.5 วิธีการให้บริการ

บริษัทฯ จะเป็นผู้จ่ายค่าใช้จ่ายทั้งหมด ในการดูแลรักษาระบบสถาปัตยกรรมโถกและบริการสาธารณะต่างๆ ในโครงการให้กับลูกค้า เป็นระยะเวลา 3 ปี หลังจากนั้นจะมอบให้ทางคณะกรรมการหมู่บ้าน ซึ่งทางลูกค้าจะเป็นผู้จัดตั้ง และบริหารงานเอง โดยจะเป็นผู้ตกลงว่าจะเก็บค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาสถาปัตยกรรมโถก และบริการสาธารณะอย่างไรต่อไป

12. การรับประกันระบบสถาปัตยกรรมโถก

บริษัทฯ จะให้ธนาคารพาณิชย์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทย เป็นผู้รับรองให้เป็นผู้รับประกันระบบสถาปัตยกรรมโถก

โครงการจัดสรรที่ดิน (แก้ไขครั้งที่ 2)

ของ

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ บมจ.131

เลขที่ 11 อาคารคิวเฮาส์ สุทธิ ชั้น G-M ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

โทรศัพท์ 679-1999 ต่อ 622 หรือ 751-755

1.ที่ดินเพื่อการจัดสรร

ดำเนินการจัดสรรที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 980, 985, 3848, 5052, 5053, 6609, 11451, 11452, 12555, 12556, 16676, 69489, 69490, 92295, 97518, 97519, 97520, 112503, 112504, 112505, 112506, 112507, 112508, 112509, 120547, 122516, 122517, 125974, 126060 และเพิ่มเติมโฉนดที่ดินเลขที่ 12379, 121468, 121469, 121473, 121474, 121475, 121476 และ 121477 แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร รวม 37 โฉนด เนื้อที่ประมาณ 171-3-23.2 ไร่ ซึ่งทำการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย โดยนำมาจัดสรรโฉนดแล้วแบ่งเป็นแปลงย่อยรวม ทั้งหมด จำนวน 673 แปลง แยกเป็นแปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 658 แปลง และแปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 15 แปลง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.1 แปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย จำนวน 168 แปลง เนื้อที่โดยประมาณ 11,068 ตารางวา แปลงหมายเลขที่ 2, 14-17, 19, 20, 23-34, 36-39, 41, 43, 44, 47-52, 60-62, 64-66, 68-71, 74, 76, 78-85, 87-103, 105-123, 125, 126, 128, 129, 132-148, 153, 154, 157-160, 162, 183, 184, 187-190, 192, 196, 198, 199, 201, 203, 205-226, 228, 230-239, 242, 297, 302, 319, 332, 333 และ 359 แปลงที่มีเนื้อที่มากที่สุดประมาณ 279 ตารางวา ขนาด 23.00x50.00 เมตร คือแปลงที่ 2 และแปลงที่มีเนื้อที่น้อยที่สุด 50 ตารางวา ขนาด 12.50x16.00 เมตร คือ แปลงเลขที่ 137, 138 และ 198

1.2 แปลงที่ดินจำหน่ายเฉพาะที่ดิน จำนวน 490 แปลง เนื้อที่ประมาณ 32,102 ตารางวา แปลงเลขที่ 1, 3-13, 18, 21, 22, 35, 40, 42, 45, 46, 53-59, 63, 67, 72, 73, 75, 77, 86, 104, 124, 127, 130, 131, 149-152, 155, 156, 161, 163-182, 185, 186, 191, 193-195, 197, 200, 202, 204, 227, 229, 240, 241, 243-296, 298-301, 303-318, 320-331, 334-358 และ 360-658 แปลงที่มีเนื้อที่มากที่สุดประมาณ 139 ตารางวา ขนาด 23.40x37.95 เมตร คือแปลงที่ 269 และแปลงที่มีเนื้อที่น้อยที่สุด 50 ตารางวา ขนาด 13.00x15.50 เมตร คือ แปลงเลขที่ 197, 380, 543, 588, 626, 629, 632, 641-5 และ 654-7

2

1.3 แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 15 แปลง

1.3.1 แปลงที่ดินสวนสาธารณะ - จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 1,260, 1,300 และ

225 ตารางวา

1.3.2 แปลงที่ดินสวนหย่อม จำนวน 4 แปลง เนื้อที่ประมาณ 24, 93, 115 และ 108

ตารางวา

1.3.3 แปลงที่ดินที่ตั้งบ่อน้ำบาดาล จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 35, 52 และ 66

ตารางวา

1.3.4 แปลงที่ดินสโมสร จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 1,160 ตารางวา

1.3.5 แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 200 ตารางวา

1.3.6 แปลงที่ดินถนนในโครงการ จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 7,325, 9,538 และ

2,220.86 ตารางวา

2.การปรับปรุงที่ดิน

จะทำการปรับปรุงที่ดิน โดยจะทำการถมดินทรายอัดแน่นด้วยรถแทรกเตอร์ให้ที่ดินในบริเวณที่ดินจัดสรรเรียบร้อยเสมอกัน โดยระดับสูงกว่าถนนสาธารณะประมาณ 30 เซนติเมตร

3.การจัดให้มีสาธารณูปโภค

จะจัดให้มีสาธารณูปโภคดังต่อไปนี้

3.1 ถนน จะก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 78 สาย โดยมีขนาดดังนี้

- ถนน คสล. กว้าง 16.00 เมตร จำนวน 4 สาย ยาวสายละ 150.20, 214.45, 513.25 และ 696.40 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 12.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหินกว้างข้างละ 2.00 เมตร

- ถนน คสล. กว้าง 12.00 เมตร จำนวน 4 สาย ยาวสายละ 32.45, 91.30, 284.06 และ 332.35 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหินกว้างข้างละ 1.50 เมตร

- ถนน คสล. กว้าง 10.00 เมตร จำนวน 2 สาย ยาวสายละ 55.00 และ 127.60 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 7.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหินกว้างข้างละ 1.50 เมตร

- ถนน คสล. กว้าง 8.00 เมตร จำนวน 21 สาย ยาวสายละ 31.35, 33.35, 37.25, 40.35, 41.90, 54.20, 59.90, 62.65, 66.60, 72.50, 80.30, 83.10, 88.00, 156.55, 157.05, 162.05, 230.70, 86.03, 85.46, 86.42 และ 105.17 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้าที่ปักเสาไฟฟ้ามีความกว้าง 1.15 เมตร อีกข้างมีความกว้าง 0.85 เมตร

ถนนปลายตัน คลส. กว้าง 8.00 เมตร จำนวน 47 สาย ยาวสายละ 26.25, 40.75, 45.55, 52.00, 56.40, 56.60, 56.85, 59.95, 60.45, 65.90, 68.10, 70.35, 71.40, 75.00, 75.60, 76.95, 80.80, 81.20, 81.25, 82.15, 82.65, 84.60, 84.80, 85.50, 85.60, 86.05, 86.20, 87.50, 87.90, 90.40, 92.00, 92.00, 92.55, 92.80, 99.80, 101.30, 105.45, 7.13, 30.19, 34.50, 36.51, 41.57, 41.99, 42.71, 43.30 และ 43.36 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้ายกระดับ คันหินข้างที่ปลูกเสาไฟฟ้ามีความกว้าง 1.15 เมตร อีกข้างมีความกว้าง 0.85 เมตร

3.2 ระบบระบายน้ำ จัดทำกระบายน้ำโดยใช้ท่อคอนกรีตอัดแรงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60, 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร ความยาวรวม 15,104.00 เมตร (โดยประมาณ) ฝังใต้ดินเรียงขนานไปกับแนวถนนทุกสาย เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำฝนและน้ำเสียจากที่ดินจัดสรรแต่ละแปลง โดยทุกระยะ 1 แปลง ต่อ 1 บ่อพัก และทุกจุดที่แนวท่อเมน หรือมีการต่อเชื่อมท่อขนาดต่างกันมีบ่อพักตรวจการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำทั้งหมด สำหรับที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง ได้จัดถึงบ่อบาดน้ำเสียในครัวเรือนของบริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด ยี่ห้อ COTTO DOS CD-1600 เพื่อปล่อยน้ำเสียที่ได้รับการบำบัดแล้ว พร้อมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำตรงไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำปลายทางก่อนลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์

3.3 ระบบไฟฟ้า จะจัดให้มีไฟฟ้าในที่ดินจัดสรร โดยจะทำการปักเสาหาลายผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลงโดยจะให้การไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด

3.4 ระบบประปา จะจัดให้มีน้ำประปา โดยจัดให้มีท่อจ่ายน้ำผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลงพร้อมที่จะต่อเข้ากับตัวบ้านได้ทันที โดยจะให้การประปานครหลวงเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด

4.การจัดให้มีอาคารสาธารณะ

4.1 ได้จัดให้มีพื้นที่เพื่อจัดทำเป็นสวนสาธารณะ จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 1,260, 1,300 และ 225 ตารางวา

4.2 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นสวนหย่อม จำนวน 4 แปลง เนื้อที่ประมาณ 24, 93, 115 และ 108 ตารางวา

4.3 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งบ่อบำบัด จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 35, 52 และ 66 ตารางวา

ตารางวา

ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งสโมสร จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 1,160 ตารางวา

4.5 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 200 ตารางวา

4.6 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เป็นที่ถนนภายในโครงการ จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 7,325, 9,538 และ 2,220.86 ตารางวา

5.การจัดให้มีระบบการจัดเก็บขยะ

บริษัทฯ จะจัดให้มีถังขยะบริเวณสวนสาธารณะส่วนกลาง และติดต่อบริษัทงานกับทางสำนักงานเขตบางขุนเทียน เพื่อเข้ามาดำเนินการรับผิดชอบการจัดเก็บขยะ

6.ราคาขายและเงื่อนไขการผ่อนชำระ

ที่ดินทุกแปลงจะจำหน่ายในระบบเงินสด โดยวางเงินดาวน์ 30% ของราคาจำหน่ายระยะเวลาผ่อนชำระเงินดาวน์ 12 งวดๆ ละ 1 เดือน ในอัตราดังนี้
ประเภทบ้านเดี่ยว (ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง) ราคาหน่วยละ 1,900,000.00-4,000,000.00 บาท

ประเภทแปลงที่ดินจำหน่ายเฉพาะที่ดิน ราคาตารางวาละ 20,000.00 บาท โดยราคาดังกล่าวอาจเพิ่มขึ้นหรือลดลงตามสภาวะเศรษฐกิจปัจจุบัน

7.วิธีการก่อสร้างบ้าน

จะก่อสร้างบ้านตามแบบสถาปัตย์กรรม และแบบวิศวกรรมซึ่งมีแบบบ้านแบบต่างๆ รวม 6 แบบ ให้ผู้ซื้อได้เลือก

8.ประมาณการก่อสร้าง

(สำหรับอุปโภค บริโภคสาธารณะ และการปรับปรุงที่ดิน)

โครงการจัดสรรที่ดินนี้จะต้องใช้ค่าใช้จ่ายประมาณ 51,061,122.00 บาท โดยแยกประมาณการได้ดังนี้

8.1 ค่าก่อสร้างถนนและทางเท้า	เป็นเงินประมาณ	30,534,496.00 บาท
8.2 ค่าก่อสร้างระบบระบายน้ำ	เป็นเงินประมาณ	6,041,000.00 บาท
8.3 ค่าก่อสร้างบ่อบาดน้ำเสียในครัวเรือน	เป็นเงินประมาณ	4,485,626.00 บาท

8.4 ค่าก่อสร้างระบบประปา	เป็นเงินประมาณ	5,461,400.00 บาท
8.5 ค่าก่อสร้างระบบไฟฟ้า	เป็นเงินประมาณ	4,393,466.00 บาท
8.6 อื่นๆ	เป็นเงินประมาณ	200,000.00 บาท

9.กำหนดเวลาเริ่มดำเนินการ

จะเริ่มดำเนินการตามโครงการ เมื่อได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

10.กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

โครงการจัดสรรที่ดินนี้จะดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายในเวลาประมาณ 3 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

11.การบำรุงรักษาสถาปัตยกรรมและบริวารสาธารณะ

บริษัทฯ จะเรียกเก็บค่าบำรุงรักษาสถาปัตยกรรมและบริวารสาธารณะจากลูกค้าในวันโอนกรรมสิทธิ์ ซึ่งค่าบำรุงรักษาและบริวารสถาปัตยกรรมนี้ จะนำมาใช้จ่ายตั้งแต่วันโอนกรรมสิทธิ์เป็นระยะเวลาหนึ่ง แล้วจะส่งมอบให้ทางคณะกรรมการหมู่บ้านเป็นผู้บริหารงานจัดเก็บค่าสถาปัตยกรรม และบริวารสาธารณะต่างๆ ดังกล่าวต่อไป

12.การค้ำประกันระบบสถาปัตยกรรม

บริษัทฯ จะให้ธนาคารพาณิชย์ ที่ธนาคารแห่งประเทศไทย เป็นผู้รับรองให้เป็นผู้ค้ำประกันระบบสถาปัตยกรรม

13.การแบ่งส่วนโครงการเพื่อออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน

บริษัทฯ จะแบ่งส่วนโครงการเพื่อออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1. (สีแดง) ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเลขที่ 127/2541 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2541

1. แปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 168 แปลง แปลงหมายเลขที่ 2, 14-17, 19, 20, 23-34, 36-39, 41, 43, 44, 47-52, 60-62, 64-66, 68-71, 74, 76, 78-85, 87-103, 105-123, 125, 126, 128, 129, 132-148, 153, 154, 157-160, 162, 183, 184, 187-190, 192, 196, 198, 199, 201, 203, 205-226, 228, 230-239, 242, 297, 302, 319, 332, 333 และ 359
2. แปลงที่ดินจำหน่ายเฉพาะที่ดิน จำนวน 418 แปลง แปลงหมายเลขที่ 1, 3-13, 18, 21, 22, 35, 40, 42, 45, 46, 53-59, 63, 67, 72, 73, 75, 77, 86, 104, 124, 127, 130, 131, 135, 149-152, 155, 156, 161, 163-182, 185, 186, 191, 193-195, 197, 198, 200, 202, 204, 227, 229, 240, 241, 243-296, 298-301, 303-318, 320-331, 334-358 และ 360-586

3. แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 12 แปลง ดังนี้

- แปลงที่ดินสวนสาธารณะ จำนวน 2 แปลง
- แปลงที่ดินสวนหย่อม จำนวน 4 แปลง (ออกโฉนดรวมกับแปลงถนน)
- แปลงที่ดินบ่อน้ำบาดาลเสีย จำนวน 2 แปลง
- แปลงที่ดินสโมสร จำนวน 1 แปลง
- แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง
- แปลงที่ดินถนนในโครงการ จำนวน 2 แปลง

ส่วนที่ 2. (สีเหลือง) แก้ไขและเพิ่มเติมแผนผังโครงการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 1 และได้ผ่าน

มติที่ประชุมคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 21/2541 เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2541

1. แปลงที่ดินจำหน่ายเฉพาะที่ดิน จำนวน 72 แปลง แปลงเลขที่ 587-658
2. แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 3 แปลง ดังนี้
 - แปลงที่ดินสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง
 - แปลงที่ดินบ่อน้ำบาดาลเสีย จำนวน 1 แปลง
 - แปลงที่ดินถนนในโครงการ จำนวน 1 แปลง

เอกสารแนบที่ 4 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง
อาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)



178

003045

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 45/2546

อนุญาตให้ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นายทรง ชัยสุโรจน์ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 11 ตรอก/ซอย - ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ห้วยเม็ก อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างสะพาน ค.ส.อ.

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน บางบอน 4 หมู่ที่ -
แขวง บางบอน เขต บางบอน กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 16676, 121473, 121474
เป็นพื้นที่ของ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด สะพาน ค.ส.อ. จำนวน 1 สะพาน เพื่อใช้เป็น ทางสัญจร
พื้นที่/ความยาว 492.00 ม² ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร กว้างกันคั่น 14.00 เมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณในอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน 20.00 บ

เลขที่ / - - - - - 1,982.00 บ

ข้อ ๓ - - - - - 2,002.00 บ
ข้อ ๔ - - - - - บ

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบทนายใบอนุญาตนี้ จำนวน 2 แบบ 10 ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๗ ก.พ. ๒๕๔๗





บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ

สำนักงานเขตบางบอน (ฝ่ายโยธา โทร.0-2415-5826)

ที่ กท 9063/๑๘๖๗

วันที่

30 เม.ย. 2545

เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างสะพาน ค.ส.ล. ราย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร

ตามที่กองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา มีบันทึก ที่ 4000/1495 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2545 เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างสะพาน ค.ส.ล. ราย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นายชวงชัยสุโรจน์ ได้ยื่นเรื่องขออนุญาตก่อสร้างสะพาน ค.ส.ล. จำนวน 1 สะพาน เพื่อใช้เป็นทางสัญจรที่ ถนนบางบอน แขวงบางบอน เขตบางบอน สะพานที่ขออนุญาตก่อสร้างข้ามคลองรางไฟ 3 มีความกว้าง 8.00 - 9.00 เมตร มีสะพาน ค.ส.ล. คนเดินเรียบคลอง กว้างประมาณ 1.00 เมตร ความสูงจากผิวสะพานทางเดินถึงท้องสะพานที่ขออนุญาตก่อสร้าง 2.03 เมตร กองควบคุมอาคาร แจ้งให้พิจารณาเห็นชอบ เพราะสะพานดังกล่าว อยู่ในความดูแลของสำนักงานเขตฯ นั้น

สำนักงานเขตบางบอน ได้ตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างสะพานข้ามคลองแล้วปรากฏว่าในบริเวณดังกล่าว มีประชาชนที่ใช้สะพานทางเดินเรียบคลอง ประมาณ 20 กว่าครอบครัว ทางสำนักงานเขตฯ ได้ทำบันทึกสอบถามประชาชน จำนวน 21 ราย ส่วนมาก มีความต้องการที่จะให้สะพานที่ขออนุญาตก่อสร้างข้ามคลองรางไฟ 3 มีความสูงจากสะพานทางเดินเรียบคลองประมาณ 2.40 เมตร (ระยะจากผิวสะพานทางเดิน - ท้องสะพานที่ขออนุญาตฯ)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ.



ที่ ศศ 0309/ 001864

กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี
ถนนโยธา กรุงเทพฯ 10100

12 พฤษภาคม 2546

เรื่อง ขอความเห็นชอบเบื้องต้นเกี่ยวกับการขอทำสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. คำร้องขอทำสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ลงวันที่ 25 มีนาคม 2546
2. แบบแปลนการก่อสร้างจำนวน 1 ชุด

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 บริษัท คิวเอสดี เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้ขออนุญาตปลูกสร้างสะพาน
ค.ส.ล. ข้ามคลองรางไผ่ 3 แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร โดยมีรูปแบบตามแบบแปลน
การก่อสร้างที่ส่งมาด้วย 2 นั้น

เนื่องจากการปลูกสร้างสะพาน ค.ส.ล. ดังกล่าวอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ประกอบ
กับกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พ.ศ.
2456 ได้กำหนดให้การพิจารณาของกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีต้องได้รับความเห็นจากทาง
กรุงเทพมหานครในการรับรองว่าการปลูกสร้างสะพาน ค.ส.ล.ดังกล่าวจะไม่เป็นอุปสรรคต่อแผนพัฒนา
จังหวัด ผังเมืองและการรักษาสภาพแวดล้อมของกรุงเทพมหานคร

กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีจึงใคร่ขอทราบความเห็นในเรื่องดังกล่าวจากทาง
กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ประกอบการพิจารณาในส่วนของกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี โดยผล
การพิจารณาเป็นประการใด โปรดแจ้งให้กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีทราบด้วยจักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความไว้ใจ

เอกสารแนบที่ 5 ใบสำคัญจ่ายค่ากำจัดคราบตะกอน
บ่อบำบัด

เลขที่.....

เงินสด
CASH SALE

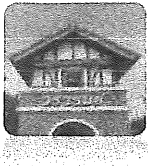
NAME..... วันที่.....
ADDRESS..... เลขประจำตัวผู้เสียภาษี.....

จำนวน QUANTITY	รายการ DESCRIPTION	หน่วยละ UNITPRICE	รวมเงิน AMOUNT
1	กล้วยน้ำว้า ๓๐		500 -
บาท BAHT	รวมเงินทั้งสิ้น	รวมเงิน TOTAL	500 -

Collector's Name / COLLECTOR

ขอขอบคุณท่านที่ดูแล

เอกสารแนบที่ 6 ใบสำคัญจ่ายค่าเก็บและขนมูลฝอย



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร วรารมย์เพชรเกษม 81 (เฟส2)
199 ถนนบางบอน 4 ซอย 7 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ 10150 โทร. 02-814-9455

ใบสำคัญจ่าย
PAYMENT VOUCHER

เลขที่ PV 6804-001

วันที่ 01/04/68

จ่ายให้แก่ กรุงเทพมหานคร

☐ เงินสด ☐ โฉน ☒ เช็คธนาคาร กสิกรไทย สาขา เอกชัย-บางบอน เลขที่เช็ค 54158988
เช็คลงวันที่ 01/04/68 จำนวนเงิน 6,000.00

วันที่เอกสาร	เลขที่เอกสาร	รายการ / Description	จำนวนเงิน
		- ค่าธรรมเนียมการเก็บและขนมูลฝอย ประจำเดือนมีนาคม 2568	6,000.00
หมายเหตุ:	*เนื่องจากเจ้าหน้าที่แจ้งว่ามีการปรับลดค่าจัดเก็บใหม่*		จำนวนเงินรวม 6,000.00
	-จากเดิม 7,000/เดือน *เป็น 6,000/เดือน		หัก ณ ที่จ่าย
จำนวนเงิน	รวมเงินจ่าย		6,000.00



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6800006162

วันที่ 4 เมษายน 2568

สำนักงานเขต

บางบอน

โทร

0-2450-3201-10

ที่อยู่สำนักงานเขต

1 ซอยเอกชัย 135/1 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร 10150

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม

หมู่บ้านวรรมย์ เฟส 2

ที่อยู่

เลขที่ 36-864 ซอยบางบอน 4 ซอย 7 ถนนบางบอน 4 แขวงบางบอนเหนือ เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร 10150

ปริมาณมูลฝอย

ทั่วไป 3,000.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำปี

ปี.ค. 68

เป็นจำนวนเงิน

6,000

บาท

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ลำดับค่าธรรมเนียม	6,000
2	ลำดับค่าธรรมเนียม	0
3	ลำดับค่าธรรมเนียม	
รวมทั้งสิ้น (บาท)		6,000

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2568

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ม.ค.	-	ก.ย.	-
ก.พ.	-	ต.ค.	-
มี.ค.	-	พ.ย.	-
เม.ค.	-	ธ.ค.	-
พ.ค.	-	ม.ค.	-
พ.ค.	-	ก.ค.	-
พ.ค.	6,000	ก.ค.	-

จำนวนเงินทั้งสิ้น

หกพันบาทถ้วน

ช่องทางชำระเงิน (Payment) เช็ค ลงวันที่ 01 เมษายน 2568

เลขที่เช็ค (Cheque No.) 54158988

ธนาคาร (Bank) ธ.กสิกรไทย - สาขาเอกชัย-บางบอน

นายวรพล แสงสว่าง

ผู้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 04 เมษายน 2568 เวลา 11:00 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงิน ได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

KASIKORN BANK

วันที่ 日期 Date

01 04 2568

วัน Date เดือน Month

ปี Year

0978-สาขาถนนเอกชัย-บางบอน 1014/1 ถนนเอกชัย แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

จ่าย 付给 Pay กรุงเทพมหานคร

หรือผู้ถือ
或来人 or bearer

บาท 泰铢 Baht หกพันบาทถ้วน

B= 6,000 $\frac{1}{100}$ =

TKS.03-25

CHK. 54158988

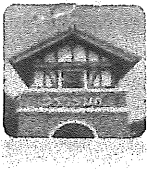
เช็คเลขที่ 支票号码 Cheque No.

สาขาและประจำสำนักงาน 分行代码 Branch No.

เลขที่บัญชี 帐户号码 Account No.

สำหรับเจ้าหน้าที่ 银行专用 For Official Only

๕๕ ๕๔ ๕๕๘๙๘๘ ๐๐๔ ๐๙ ๗๘ ๙ ๗๘ ๑๐๐๐ ๒๓ ๗



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร วรารมย์ไพฑูริย์ 81 (เฟส2)
199 ถนนบางบอน 4 ซอย 7 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ 10150 โทร. 02-814-9455

ใบสำคัญจ่าย
PAYMENT VOUCHER

เลขที่ PV 6805-001
วันที่ 02/05/68

จ่ายให้แก่ กรุงเทพมหานคร

☐ เงินสด ☐ โอน ☒ เช็คธนาคาร กสิกรไทย สาขา เอกชัย-บางบอน เลขที่เช็ค 54159019
เช็คลงวันที่ 02/05/68 จำนวนเงิน 6,000.00

วันที่เอกสาร	เลขที่เอกสาร	รายการ / Description	จำนวนเงิน
		- ค่าธรรมเนียมการเก็บและขนมูลฝอย ประจำเดือนเมษายน 2568	6,000.00
หมายเหตุ:	*เนื่องจากเจ้าหน้าที่แจ้งว่ามีการปรับลดค่าจัดเก็บใหม่*		จำนวนเงินรวม 6,000.00
	-จากเดิม 7,000/เดือน *เป็น 6,000/เดือน		หัก ณ ที่จ่าย
จำนวนเงิน	หกพันบาทถ้วน	คงเหลือสุทธิ	6,000.00

ชื่อนาย

ผู้จัดทำ

ผู้ตรวจสอบ

ผู้รับเงิน

ผู้รับเงิน

8

0978-สาขาสานออกชัย-บางบอน 1014/1 ถนนเอกชัย แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

จ่าย 付给 Pay กรุงเทพมหานคร

หรือผู้ถือ
或本人 or bearer

บาท ๕๕๕ Baht หกพันบาทถ้วน

B=6,000 $\frac{1}{100}$ =

TKS-03-25

CHQ. 54159019

เช็คเลขที่ 支票号码 Cheque No. หมายเลขประจำสำนักงาน 分行代码 Branch

๕๔๒ ๕๔๑๕๙๐๑๙๐๐๐๔๐๐๗๘๕ ๙๗๘๖๐๐๐๒๓๗๘



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6800007261

วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

สำนักงานเขต บางบอน

โทร 0-2450-3201-10

ที่อยู่สำนักงานเขต 1 ซอยเอกชัย 135/1 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร 10150

ผู้ดูแลการชำระเงิน หุ้มนาวรรณ ๒

ที่อยู่ เลขที่ 36-864 ซอยบางบอน 4 ซอย 7 ถนนบางบอน 4 แขวงบางบอนเหนือ เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร 10150

ปริมาณมูลค่า ห้าไป 3,000.00 ดอลลาร์/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลค่าต่อปีละเดือน ๕๖.๖8

เป็นจำนวนเงิน 6,000 บาท

ประวัติการชำระเงินเป็นปีงบประมาณ 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าตั้งและค่าธรรมเนียม	6,000
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	0
3		
รวมทั้งสิ้น (บาท)		6,000

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ก.พ.	-	พ.ค.	6,000
มี.ค.	-	พ.ค.	-
เม.ย.	-	พ.ค.	-
พ.ค.	-	พ.ค.	-
พ.ค.	-	พ.ค.	-
พ.ค.	-	พ.ค.	-
พ.ค.	-	พ.ค.	-

จำนวนเงินทั้งสิ้น หกพันบาทถ้วน

ช่องทางชำระเงิน (Payment) เช็ค ลงวันที่ 02 พฤษภาคม 2568

เลขที่เช็ค (Cheque No.) 54159019

ธนาคาร (Bank) ธ.กสิกรไทย - สาขาเอกชัย บางบอน

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

เอกสารแนบที่ 7 ตารางตรวจเช็คถังดับเพลิง
ประจำหมู่บ้านฯ



ตารางตรวจเช็คถังดับเพลิงประจำหมู่บ้านฯ (โซน 17 ไร่) ประจำวันที่ 1 กรกฎาคม 2568 - วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ลำดับที่	ยี่ห้อ	จำนวน	ตำแหน่งที่อยู่ถังดับเพลิง	ปกติ	ไม่ปกติ	อื่นๆ
1	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.11	✓		มีน้ำยาในถัง
2	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ปากซอย 2	✓		มีน้ำยาในถัง
3	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.1 ซอย 2/2	✓		มีน้ำยาในถัง
4	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.4 หน้าบ้าน เลขที่ 9/37	✓		มีน้ำยาในถัง





ตารางตรวจเช็คถังดับเพลิงประจำหมู่บ้านฯ (ฝั่งบ่อปูน) ประจำวันที่ 1 กรกฎาคม 2568 - วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ลำดับที่	ยี่ห้อ	จำนวน	ตำแหน่งที่อยู่ถังดับเพลิง	ปกติ	ไม่ปกติ	อื่นๆ
1	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.58/9 ปากซอย28	✓		มีน้ำยาในถัง
2	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.6/62 ปากซอย21	✓		มีน้ำยาในถัง
3	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.58/6 ปากซอย2	✓		มีน้ำยาในถัง
4	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.6/60 ปากซอย19	✓		มีน้ำยาในถัง
5	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.3 หน้าบ้าน 29/570 ซ.17	✓		มีน้ำยาในถัง
6	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.58/1 สำนักงานนิติ	✓		มีน้ำยาในถัง
7	Rich & P	2	บนสำนักงานนิติ+สระว่ายน้ำ	✓		มีน้ำยาในถัง
8	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.2 ระหว่างซอย 22/1	✓		มีน้ำยาในถัง
9	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.4 ระหว่างซอย 22/3	✓		มีน้ำยาในถัง
10	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.53/4 ระหว่างซอย 16/4	✓		มีน้ำยาในถัง
11	Rich & P	1	บริเวณบ่อน้ำบาด ขอย 16/5	✓		มีน้ำยาในถัง
12	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า หน้าบ้าน 29/445 ซอย 16/5	✓		มีน้ำยาในถัง
13	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า หน้าบ้าน 29/457 ซอย 14/3	✓		มีน้ำยาในถัง
14	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ระหว่างซอย 14/2 และ 16/3	✓		มีน้ำยาในถัง
15	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.1/1 ระหว่างซอย 14/1 และ ซอย 16/1	✓		มีน้ำยาในถัง
16	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.3 ซอย 16/1	✓		มีน้ำยาในถัง
17	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.52 บริเวณศาลพระภูมิ	✓		มีน้ำยาในถัง
18	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.46 ปากซอย 15	✓		มีน้ำยาในถัง
19	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.43 หน้าบ้านเลขที่ 29/551	✓		มีน้ำยาในถัง
20	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.38 ตรงข้ามปากซอย 13	✓		มีน้ำยาในถัง
21	Rich & P	1	ปั๊ม รปภ. G.2	✓		มีน้ำยาในถัง

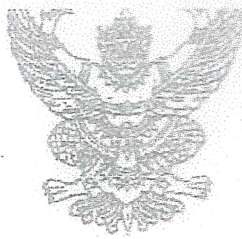


ตารางตรวจเช็คถังดับเพลิงประจำหมู่บ้านฯ (ฝั่งปอดิน) ประจำวันที่ 1 กรกฎาคม 2568- วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ลำดับที่	ยี่ห้อ	จำนวน	ตำแหน่งที่อยู่ถังดับเพลิง	ปกติ	ไม่ปกติ	อื่นๆ
1	Rich & P	2	ปัอม รปภ. G.1	✓		มีน้ำยาในถัง
2	Rich & P	1	ปากซอย 35	✓		มีน้ำยาในถัง
3	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.1/66 วงเวียน G.5	✓		มีน้ำยาในถัง
4	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.37 (ข้างบ้านเลขที่ 29/4)	✓		มีน้ำยาในถัง
5	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.5/5 (ข้างบ้านเลขที่ 29/57) ซอย38	✓		มีน้ำยาในถัง
6	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.7/6 (ข้างบ้านเลขที่ 29/72) ซอย43	✓		มีน้ำยาในถัง
7	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.5/1 สวนสาธารณะ	✓		มีน้ำยาในถัง
8	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.9 ปากซอย47	✓		มีน้ำยาในถัง
9	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.7/15 ปากซอย51	✓		มีน้ำยาในถัง
10	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.12 ปากซอย54	✓		มีน้ำยาในถัง
11	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.14/3 หน้าบ้านภาระจำยอม 406	✓		มีน้ำยาในถัง
12	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.2 ข้างบ้าน29/305 ซอย57/1	✓		มีน้ำยาในถัง
13	Rich & P	1	บริเวณบ่อน้ำบาด ซอย60	✓		มีน้ำยาในถัง
14	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.14 ปากซอย58	✓		มีน้ำยาในถัง
15	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.1 ปากซอย52	✓		มีน้ำยาในถัง
16	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.5/12 ปากซอย48	✓		มีน้ำยาในถัง

เอกสารแนบที่ 8 หนังสือสำคัญการจดทะเบียน
จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก. 10)

ทะเบียนเลขที่...14../.2551..



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 แล้ว โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร.....วรารมย์ เพชรเกษม 81 (เฟส 2).....

2. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่.....5/199.....ตรอก/ซอย.....เพชรเกษม 81.....
ถนน.....บางบอน 5.....หมู่ที่.....1.....ตำบล/แขวง.....บางบอน.....
อำเภอ/เขต.....บางขุนเทียน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โทรศัพท์.....

3. มีวัตถุประสงค์เพื่อรับโอนที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะไปจัดการและดูแลบำรุงรักษา ให้คงไว้ซึ่งประโยชน์ร่วมกันของสมาชิกภายในหมู่บ้านจัดสรร และมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติที่ประชุมใหญ่ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543.....

นิติบุคคล

หน้า 1

รายการจดทะเบียน

ทะเบียนเลขที่	14/2551
ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	วรารมย์ เพชรเกษม 81 (เฟส 2)
ที่ตั้งสำนักงาน	5/199 หมู่ 1 ซอยเพชรเกษม 81 ถนนบางบอน 5 แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
วัตถุประสงค์	เพื่อรับโอนที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะไปจัดการและดูแลบำรุงรักษา ให้คงไว้ซึ่งประโยชน์ร่วมกันของสมาชิกภายในหมู่บ้านจัดสรร และมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติที่ประชุมใหญ่ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543
วัน เดือน ปี	

7 พ.ค. 2568

ทะเบียนเลขที่ ๑๔/๒๕๕๑

ทะเบียนรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร
"วรารมย์ เพชรเกษม ๘๑ (เฟส๒)"

ลำดับที่	รายชื่อคณะกรรมการ	หมายเหตุ
๑	นายจิตรพล เทนสุภรณ์	นางสาวจุฑาทิพย์ วิจิตรจามรี ได้ลาออกตามหนังสือ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ และไม่มีการแต่งตั้งกรรมการแทน
๒	นายณัฐพงษ์ โสตะจินดา	
๓	นางสาวปิยวรรณ สุวรรณเดโช	
๔	นายรุ่งเรือง หุ่นจีน	
๕	นายวุฒิเวทย์ ผลขันธุ์	
๖	นายศักดิ์ภูมิ การสมัคร	
๗	นายสุเมธ จารุมณีโรจน์	
๘	นายอดุลย์ พลายุทรัพย์	
๙	นายกิตติศักดิ์ ดิณรัตน์สกุลชัย	
๑๐	นายวิทยา ภิรมย์นา	
๑๑	นายชัยอนันต์ ศิระวนิชการ	
๑๒	นายวัฒนชัย ธรรมวิไลวัฒน์	
๑๓	นางสาวณัฐธิดา โสตะจินดา	

ภาคผนวกที่ 2

สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด จำนวน ๔ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๐๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๖/๖๕๙ หมู่ที่ ๖ ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง
จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

- ๒ -

สิ่งปฏิภูมหรือ

ทะเบียนหรือ
ภายใน ๖๐

กองวิจัยและ
กลุ่มมาตรฐาน

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๑๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dlw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับข้ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๑๐๐

ที่ ออก ๐๓๑๐(๑)/

ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน ๔๔ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 21 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
2	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
4	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[2]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
7	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
8	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
9	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
10	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
11	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
12	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method ^[2]
13	pH	Electrometric Method ^[2]
14	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
15	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
16	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
17	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]
18	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method ^[2]
19	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[2]
20	Trivalent Chromium	Digestion, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method, Colorimetric Method; Calculation ^[2]
21	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]

น้ำใต้ดิน จำนวน 14 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
2	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
4	B	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
5	C	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
6	C	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
7	L	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]

8 Manganese....

- ๒ -

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
8	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
9	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
10	pH	Laboratory and Field Methods ^[2]
11	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
12	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
13	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
14	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 23 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
2	Arsenic	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
3	Cadmium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
4	Chromium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
5	Cobalt	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
6	Copper	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
7	Chlorine	Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method ^[3]
8	Cresol	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ^[3]
9	Hydrogen Chloride	Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method ^[3]
10	Hydrogen Fluoride	Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method ^[3]
11	Hydrogen Sulfide	Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method ^[3]
12	Lead	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
13	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]

14 Nickel....

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Nickel	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽³⁾
15	Opacity	Ringelmann's Method ⁽¹⁾
16	Selenium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽³⁾
17	Sulfur Dioxide	Absorption Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ⁽³⁾ Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ⁽³⁾
18	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ⁽³⁾
19	Tellurium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽³⁾
20	Tin	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽³⁾
21	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ⁽³⁾
22	Vanadium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽³⁾
23	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ⁽³⁾

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 17 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)
2	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)
4	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)
5	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)
7	Cobalt	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)
8	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)
9	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)
10	Molybdenum	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)
11	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)
12	pH	Electrometric Method ^(6,7)
13	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)
14	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)
15	Thallium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)
16		Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)
17		Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)

ดิน...

ดิน จำนวน 13 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)
2	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)
4	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)
5	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)
7	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)
8	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)
9	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)
10	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)
11	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)
12	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)
13	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(4,5)

เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.
- APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
- United States Environmental Protection Agency. **Standard of Performance for New Stationary Source.** 40 CFR 60. Appendix A, 2023.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Method for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Inductively Coupled Plasma-Optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D,** 2018.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C,** 2004.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Solid an**

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒๕๖๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐๒ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง แก๊วซีวีวีเคราะห์ในขอบข่ายอากาศเสีย (ปล่องระบาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมโรงงานอุตสาหกรรม ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗
๒. คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กรมโรงงานอุตสาหกรรมได้ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชนของ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เลขทะเบียน ๖-๑๐๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๖/๖๕๕ หมู่ที่ ๖ ตำบลบางรักพัฒนา
อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัทฯ ได้ขอแก้ไขซีวีวีเคราะห์ในหนังสือดังกล่าว
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรม ได้แก้ไขซีวีวีเคราะห์ในขอบข่ายอากาศเสีย (ปล่องระบาย) ดังนี้

๑. ลำดับที่ ๔ รายการ Chromium และ ลำดับที่ ๕ รายการ Cobalt ให้ใช้วิธีวิเคราะห์
"Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method"

๒. ลำดับที่ ๑๑ รายการ Hydrogen Sulfide แก๊วซีวีวีเคราะห์ จาก "Absorption Sampling,
Ion Chromatographic Method และ Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method" เป็น
"Absorption Sampling, Iodometric Method"

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ในวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๗๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและหะเ
โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๔-๕
โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒๕๖๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐๑ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์
บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๐๐
สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๖/๖๕๕ หมู่ที่ ๖ ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร
และสารมลพิษ

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ในวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๗๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและ
โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๑๐๐

ที่ กก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๖.๖.๖๖ ลงวันที่ ๐๖ กันยายน ๒๕๖๕

ขอขยสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓ รายการ

อากาศเสีย (ปล่อยระบาย) จำนวน 3 รายการ

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method
2	Oxides of Nitrogen	Instrumental Analyzer Method
3	Sulfur Dioxide	Instrumental Analyzer Method

เอกสารอ้างอิง

United States Environmental Protection Agency. Standard of Performance for New Stationary Source. 40 CFR 60. Appendix A, 2023.

งาน

